

# **ZARZĄDZENIE NR 3062/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29 października 2021 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 136/2021 w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920, 1038, 1834), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861, 879, 905, 957, 1013, 1054, 1116), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 136/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.”

2) § 10 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Wnioski o obniżenie stawek czynszowych netto na zasadach określonych w:

1) niniejszym zarządzeniu – mogą być składane najpóźniej do dnia 31 marca 2022 r.,

2) zarządzeniu Nr:

a) 734/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwagi na czasowe zaprzestanie prowadzenia działalności w lokalach przez ich najemców (z późn. zm.),

b) 1105/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwagi na spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej (z późn. zm.)

- mogą być składane najpóźniej do dnia 31 marca 2021 r.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.