

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA – REJON ULICY KOPERNIKA”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 6 września 2021r. do dnia 4 października 2021 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 18 października 2021 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag oraz ich uzasadnienia i załączniki znajdujące się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	18.10.2021	[...]*	Wnosimy o zmianę treści §24.1 tak, aby tekst w całości uwzględniał „Poprawkę Nr 4 Do Druku 1987” Radnych Miasta Krakowa Grzegorza Stawowego i Tomasza Darosa, która została przyjęta przez Radę Miasta Krakowa w dn. 30 czerwca 2021. <i>Uzasadnienie (...).</i>	18	52 Śródmieście	MW.6	Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu	Nieuwzględniona częściowo	<p>Poprawka nr 4, o której mowa w piśmie, a nie została zacytowana zawierała następujące postulaty:</p> <p>„1) W §24 ust. 2 wykreśla się słowa: w budynkach nie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków również.</p> <p>2) Na działce nr 18 obr. S-52 dopuszcza się lokalizację budynku jako kontynuację ciągu budynków do ulicy Bujwida nr 4-8. Nowy budynek może być lokalizowany tylko w południowej części działki.</p> <p>3) W §24 dodaje się punkt umożliwiający adaptację poddasza kamienic w obszarze oznaczonym jako MW.6 z dopuszczeniem podniesienia ścian kolankowych umożliwiających zmianę geometrii dachu, z jednoczesnym zakazem zmiany wysokości kalenicy.</p> <p>4) W części południowej działki nr 18 obr. S-52 likwiduje się wprowadzoną w rysunku planu strefę zieleni.</p> <p>Do projektu uchwały w związku z przyjęciem poprawki wprowadza się stosowne zmiany prawne oraz tekstowe. Stosowne zmiany wprowadza się również do załączników graficznych.”</p> <p>Treść pisma odnosząca się do pkt 1, 3 i 4 złożonej poprawki nr 4 dotyczy zagadnień nie będących przedmiotem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzone (w wyniku złożonej poprawki nr 4) korekty do projektu planu nie uzyskały akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odmowa uzgodnienia w tym zakresie). W związku z tym zapisy projektu planu nie zawierają zmian w tym zakresie, a treść pisma nie stanowi uwagi w rozumieniu ustawy i pozostawia się ją bez rozpatrzenia.</p> <p>Rozpatrzenie uwagi odnosi się jedynie do pkt 2, zawartego w treści poprawki w brzmieniu: <i>na działce 18 obr. S-52 dopuszcza się lokalizację budynku jako kontynuacji ciągu budynków do ulicy Bujwida nr 4-8. Nowy budynek może być lokalizowany tylko w południowej części działki.</i></p> <p>Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu w zakresie lokalizacji nowego budynku tylko w południowej części działki nr 18 obr. S-52, gdyż plan zawiera taki zapis, w §24 ust 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zapisu, że nowy budynek może stanowić kontynuację pierzei ulicy Bujwida, gdyż kamienice przy ulicy Bujwida 1-11 i Łazarza 12 stanowią enklawę kilkunastu kamienic wokół ulicy obiegającej prostokątny zazieleniony plac, który stanowi jedno z ciekawszych wewnątrz urbanistycznych, z jednorodną stylowo zabudową oraz zielenią w podworcach. Takie stanowisko prezentował Wojewódzki Konserwator Zabytków,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										który nie uzgodnił przedmiotowego zapisu w projekcie planu, podczas ustawowych uzgodnień, po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa przedmiotowej poprawki.
2.	2.	18.10.2021	[...]* Szpital Uniwersytecki w Krakowie	SPZOZ Szpital Uniwersytecki w Krakowie jest właścicielem działki nr 2, użytkownikiem wieczystym działki nr 28/4 oraz ujawnionym w księdze wieczystej użytkownikiem działki nr 3/9, a także podmiotem leczniczym prowadzącym działalność medyczną w oparciu o inny tytuł prawny na nieruchomościach będących własnością Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum w Krakowie tj. działek 124/1, 124/2, 3/8 oraz 28/2. Szpital Uniwersytecki wnosi o zmianę przeznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania określonych oznaczeniem identyfikacyjnym Uz 2 (obejmujących działki 28/4 oraz 28/2), Uz 3 (obejmujących działkę 3/8), Uz 4 (obejmujących działki 124/1, 124/2) na tereny określone oznaczeniem identyfikacyjnym U (jako kolejne obszary dla tych terenów U.1-U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, przy czym dla działki 28/4 o przeznaczeniu podstawowym U i funkcji uzupełniającej MW. <i>Uzasadnienie (...).</i> Wobec powyższego wnoszę o zmianę funkcji ZPo.1 i zachowanie funkcji przewidzianej w studium (U) - jako funkcji podstawowej oraz (ZP) jako funkcji dopuszczalnej. Zdaniem Szpitala takie rozwiązanie nie będzie pozostawać w sprzeczności z możliwością realizacji w przyszłości idei powiększenia ogrodu botanicznego, bez naruszenia interesu Szpitala i leczonych pacjentów.	2 28/4 3/9 124/1 124/2 3/8	63 51 63 63 63 63	Uz.2, Uz.3, Uz.4, ZPo.1	---	---	Zagadnienia poruszone w piśmie dotyczą działek, które nie podlegały wyłożeniu do publicznego wglądu zgodnie z Ogłoszeniem i Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.08.2021 r., w związku z czym nie stanowią uwag w rozumieniu ustawy i pozostawia się je bez rozpatrzenia.
3.	3.	18.10.2021	[...]* Prorektor ds. Collegium Medicum UJ	W zakresie działek, 12/8 oraz 13 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania określonych oznaczeniem identyfikacyjnym Un 3 na tereny określone oznaczeniem identyfikacyjnym U (jako kolejne obszary dla tych terenów U.1-U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Dodatkowo wnoszę o ustalenie dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy budynków nie objętych ochroną konserwatorską. W zakresie działek nr 124/1 oraz 124/2 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania określonych oznaczeniem identyfikacyjnym Uz.4 na tereny określone oznaczeniem identyfikacyjnym U (jako kolejne obszary dla tych terenów U.1-U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. W zakresie działki nr 28/2 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania określonych oznaczeniem identyfikacyjnym Uz.2 na tereny określone oznaczeniem identyfikacyjnym U (jako kolejne obszary dla tych terenów U.1 - U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. W zakresie działek nr 3/8 oraz 1 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania określonych oznaczeniem identyfikacyjnym Uz 3 na tereny określone oznaczeniem identyfikacyjnym U (jako kolejne obszary dla tych terenów U.1-U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. <i>Uzasadnienie (...).</i>	12/8 13 124/1 124/2 28/2 3/8 1	52 52 63 63 51 63 63	Un.3, Uz.4, Uz.2, Uz.3	---	---	Zagadnienia poruszone w piśmie dotyczą działek, które nie podlegały wyłożeniu do publicznego wglądu zgodnie z Ogłoszeniem i Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.08.2021 r., w związku z czym nie stanowią uwag w rozumieniu ustawy i pozostawia się je bez rozpatrzenia.
4.	4.	18.10.2021	[...]*	1. Postuluje się zmianę MPZP „Wesoła - rejon ul. Kopernika” w taki sposób, aby wykreować bezpośrednio połączenie			Rejon ul. Kopernika,	---	---	Zagadnienia poruszone w piśmie dotyczą tej części obszaru objętego planem, który nie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu zgodnie z Ogłoszeniem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>planowanego placu w centralnej części terenu Wesoła (obszar KPI) z al. Powstania Warszawskiego (poprzez teren pomiędzy Fabryką Petersaima, a Ogrodem Botanicznym) oraz z ul. Stefana Żółkiewskiego. Obecna wersja projektu MPZP nie przewiduje takiego połączenia i uniemożliwia komunikację pomiędzy Wesołą a terenami na wschód od obszaru objętego przygotowywanym MPZP.</p> <p>2. Postuluje się zmienić MPZP w taki sposób, aby zapewnić połączenie komunikacyjne, w tym samochodowe, obszaru Wesolej poprzez obszar zarezerwowany pod drogę publiczną klasy dojazdowej (obszar KDD.15) z ul. Stefana Żółkiewskiego.</p> <p>3. Postuluje się zmianę szerokości północnej części obszaru zarezerwowanego w projekcie MPZP pod zabudowę mieszkaniową i usługową (MW/U.4) w taki sposób, aby możliwa była realizacja zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz wymogami Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obecnie proponowana szerokość pasa terenu pod zabudowę MW/U.4 uniemożliwia prawidłowe zaplanowanie budynków o odpowiedniej głębokości traktów, zgodnie ze sztuką budowlaną.</p> <p>4. Postuluje się umożliwienie na terenie ZP.4 zrealizowania zabudowy, w tym ogrodowej, która funkcjonalnie połączyłaby północny obszar terenu Wesolej (budynki w rejonie ul. Kopernika) z planowaną zabudową po stronie południowej (budynki po stronie ul. Grzegórzeckiej) oraz skróciłaby dojście między tymi obszarami. Jednocześnie postuluje się aby zachowując założenia zachowania 50% terenów zielonych na obszarze całego MPZP, zwiększyć obszary zielone w południowej części terenu, gdzie w MPZP planowane są nowe budynki. Obecne zakładane w MPZP rozwiązanie, z uwagi na duże odległości między obszarami funkcjonalnymi U.8/U.9/U.12, a obszarem U.4/U.5 sprawia, że te obszary nie będą funkcjonować wspólnie, nie będzie zapewniony efekt ich synergii i nie będą kreować wspólnie „życia miasta” jaki był postulowany w konsultacjach społecznych.</p>			<p>rejon pomiędzy fabryką a ogrodem botanicznym, rejon ul. S. Żółkiewskiego, a w szczególności tereny: KP.1 KDD.15, MW/U.4 ZP.4</p>			<p>i Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.08.2021 r., w związku z czym nie stanowią uwag w rozumieniu ustawy i pozostawia się je bez rozpatrzenia.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Marceł Łasocha – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i poz. 922).

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*