

ZARZĄDZENIE NR 284/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Nadbrzezie, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych – użytkowników lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Nadbrzezie 6 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 201/7, obręb NH-41, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KW 289397, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na istniejące obiekty nie związane na stałe z gruntem wykorzystywane jako garaże oraz ogródki działkowe, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ZBK.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	504,00	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Ogródek działkowy	3 lata	0,21 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT	[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]	

2.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	16,10	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Garaż (murowany obiekt budowlany)	3 lata	2,17 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	
3.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	14,70	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Garaż (metalowy obiekt budowlany niezwiązany z gruntem)	3 lata	2,17 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	

4.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	346,00	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Ogródek działkowy	3 lata	0,21 zł/ 1 m²/rok + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	
5.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	108,00	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Ogródek działkowy	3 lata	0,21 zł/ 1 m²/rok + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	

6.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	14,70	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Garaż (metalowy obiekt budowlany niezwiązany z gruntem)	3 lata	2,17 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	
7.	część działki nr 201/7	NH-41 Nowa Huta	KW 289397	14,70	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Garaż (metalowy obiekt budowlany niezwiązany z gruntem)	3 lata	2,17 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szcześniak]</i>	

8.	część działki nr 201/7	Mh-41 Nowa Huta	KW 289397	325,00	ul. Nadbrzezie Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i gruntowa droga dojazdowa.	Ogródek działkowy	3 lata	0,21 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szczęśniak]</i>	
----	---------------------------------	-----------------------	-----------	--------	---	-------------------	--------	--	---	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego lub rocznie z góry do 21 stycznia danego roku.