

ZARZĄDZENIE Nr 269/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 lutego 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Heltmana oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Nr 3216/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), uchwały Nr L/1388/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Heltmana oraz utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CXV/3062/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 138/1 o powierzchni 0,0421 ha, położoną w obrębie P-49 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Heltmana, objętą KW KR1P/00010525/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 3216/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Heltmana.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	138/1	0,0421	P-49 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00010 525/4	ul. Heltmana	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r. zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2. o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyżej wymieniony plan ustala: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 30%; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 01- 1,6; maksymalna wysokość zabudowy między linią regulacyjną wysokości zabudowy a ul. H. Kamieńskiego wynosi 16 m w pozostałej części terenu 13 m. Pełna treść ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Nieruchomość jest niezabudowana. Jak wynika z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska na nieruchomości nie stwierdza się uwarunkowań przyrodniczych uniemożliwiających zbycie nieruchomości, jednakże z uwagi na fakt, iż nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami, mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony zieleni wysokiej, stanowiącej	432 500,00 brutto, w tym 23% podatku VAT

					siedliska chronionych gatunków zwierząt. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci centralnego ogrzewania. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna (nie będąca własnością Tauron Dystrybucja S.A) oraz sieć wodociągowa Ø 250 mm. Jak wynika z pisma MPWiK S.A strefa ochronna od wyżej wymienionej sieci wynosi 1 m licząc od jej krawędzi z każdej strony. Obszar ten winien pozostać wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, w celu prowadzenia prac polegających w szczególności na utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń wodociągowych. Istnieje teoretyczna możliwość przebudowy sieci wodociągowej przez nabywcę, na własny koszt i staranie, wzdłuż ul. Kamieńskiego – Heltmana pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od ul. Heltmana, stanowiącej na tym odcinku drogę publiczną, po terenie działki nr 137/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz 137/3 stanowiącej współwłasność osób fizycznych, po których kontraktem kupna – sprzedaży z dnia 19 czerwca 1929 r. L 1368 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela parceli gruntowej 1.kat. 128/47 (która odpowiada obecnie działce ewidencyjnej nr 138/1). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno działka nr 137/1 jak i nr 137/3 znajdują się w strefie ochrony zieleni, w której dopuszcza się lokalizację dojść, dojazdów oraz ciągów pieszych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.	
--	--	--	--	--	---	--

						Opisana wyżej nieruchomość nie została wskazana do zagospodarowania pod kątem zieleni o funkcji rekreacyjnej – wypoczynkowej, ani w opracowaniu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”. Nieruchomość nie jest objęta planami inwestycyjnymi w zakresie zadań statutowych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Pozostaje w interwencyjnym utrzymaniu tej jednostki.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w przypadku gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro lub najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, jeżeli cena wywoławcza będzie wyższa niż równowartość 100 000 euro. Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.