

ZARZĄDZENIE NR 2688/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 września 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Do Fortu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w obrębie 2-Nowa Huta, przy ul. Do Fortu, stanowiące działkę nr 113/33 o powierzchni 0,0089 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00193000/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0078ha i dojście - 0,0011 ha oraz działkę nr 116/32 o powierzchni 0,0012 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00216210/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazane na załączniku graficznym, opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 429/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Do Fortu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 113/33 | 2 – Nowa Huta | KR1P/001 93000/4 | Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w jednostce strukturalnej nr 45, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności - MNW. Jednocześnie znajdują się w granicach obszaru dla którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXVII/616/19 z dnia 23.10.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piasta Kołodzieja”. | ul. Do Fortu | 0,0078 | zielen przydomowa | 0,43 zł/1m ² /rok + 23%VAT | czas nieoznaczony |
| | działka nr 116/32 | | KR1P/002 16210/7 | | Działka nr 113/33 w części zagospodarowana jest jako zielen przydomowa, a w części jako dojście. | 0,0011 | dojście | 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT | |
| | | | | | Działka nr 116/32 stanowi zielen przydomową. | 0,0012 | zielen przydomowa | 0,43 zł/1m ² /rok + 23%VAT | |
| | | | | | | | | ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,18 zł + 23 % VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.