

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Pracownia Urbanistyczna 3

**UZASADNIENIE**

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
„DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH  
MIASTA KRAKOWA” – ETAP B, PODETAP B1**



**Kraków**

WRZESIEŃ 2021 r.

## 1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 jest Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmieniona uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. Uchwała Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział obszaru sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na trzy etapy: A, B i C. Następnie uchwała Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. wprowadziła podział etapu B na szesnaście podetapów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązania planu z ustaleniami Studium.

## 2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza i obejmuje teren o powierzchni 25,0 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., następnie zmienionej uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., wyznaczają granice przebiegające:

- 1) **obszar nr 1:**
  - a) od północnego zachodu – północną granicą Miasta Krakowa od działki nr 95 do działki nr 1 obr. 24 Krowodrza,
  - b) od wschodu – zachodnią granicą działki nr 796 od północnej granicy Miasta Krakowa do działki nr 50, północną granicą działki nr 50, fragmentem działki nr 49 (o pow. ok. 1523m<sup>2</sup>),

- fragmentem działki nr 47/1 (o pow. ok. 1883m<sup>2</sup>), wschodnią granicą działek nr 57, 58 i fragmentem wschodniej granicy działki nr 59, obr. 24 Krowodrza,
- c) od południa - fragmentem działki nr 59 (o pow. ok. 1777m<sup>2</sup>), północno - wschodnim narożnikiem działki nr 61 (o pow. ok. 2m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 60 (o pow. ok. 600m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 56 (o pow. ok. 3411m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 798, fragmentem działki nr 55 (o pow. ok. 2600m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 62 (o pow. ok. 492m<sup>2</sup>), fragmentem działki nr 63 (o pow. ok. 140m<sup>2</sup>), następnie fragmentami działek nr 72 (o pow. ok. 407m<sup>2</sup>), 73 (o pow. ok. 217m<sup>2</sup>), 74 (o pow. ok. 284m<sup>2</sup>), 75 (o pow. ok. 634m<sup>2</sup>), 76 (o pow. ok. 831m<sup>2</sup>), 77 (o pow. ok. 439m<sup>2</sup>), 78 (o pow. ok. 539m<sup>2</sup>), 79 (o pow. ok. 516 m<sup>2</sup>), 80 (o pow. ok. 939m<sup>2</sup>), 81 (o pow. ok. 945m<sup>2</sup>), 82 (o pow. ok. 1069m<sup>2</sup>), 83 (o pow. ok. 1177m<sup>2</sup>), 84 (o pow. ok. 1475m<sup>2</sup>), 85 (o pow. ok. 1069m<sup>2</sup>), 87 (o pow. ok. 390m<sup>2</sup>), 88 (o pow. ok. 455m<sup>2</sup>), 90 (o pow. ok. 3338m<sup>2</sup>), 92 (o pow. ok. 718m<sup>2</sup>), 93 (o pow. ok. 815m<sup>2</sup>), 94 (o pow. ok. 2350m<sup>2</sup>), 95 (o pow. ok. 1601m<sup>2</sup>), obr. 24 Krowodrza;
- 2) **obszar nr 2:**
- a) od zachodu - zachodnią granicą działki nr 37 (o pow. ok. 574m<sup>2</sup>), następnie fragmentami działek nr 36 (o pow. ok. 293m<sup>2</sup>), 35 (o pow. ok. 228m<sup>2</sup>), 34 (o pow. ok. 94m<sup>2</sup>), 33 (o pow. ok. 104m<sup>2</sup>), 32 (o pow. ok. 376m<sup>2</sup>), 31 (o pow. ok. 175m<sup>2</sup>), 30 (o pow. ok. 166m<sup>2</sup>), 29 (o pow. ok. 166m<sup>2</sup>), 28 (o pow. ok. 188m<sup>2</sup>), 27 (o pow. ok. 300m<sup>2</sup>), 26 (o pow. ok. 284m<sup>2</sup>), 25 (o pow. ok. 309m<sup>2</sup>), 24 (o pow. ok. 419m<sup>2</sup>), 23 (o pow. ok. 530m<sup>2</sup>), 22/2 (o pow. ok. 361m<sup>2</sup>), fragment działki nr 21/2 (o pow. ok. 315m<sup>2</sup>), 20 (o pow. ok. 258m<sup>2</sup>), 592 (o pow. ok. 5755m<sup>2</sup>), 18 (o pow. ok. 298m<sup>2</sup>), 15 (o pow. ok. 346m<sup>2</sup>), nr 14 (o pow. ok. 247m<sup>2</sup>), nr 13 (o pow. ok. 256m<sup>2</sup>), obr. 25 Krowodrza, następnie fragmentem zachodniej granicy Miasta Krakowa,
- b) od północy - północną granicą działek nr 3, 4, następnie północną, wschodnią i południową granicą działki nr 5, następnie wschodnią granicą działek nr 10, 11, 592 następnie północną granicą działek nr 41, zachodnią i północną granicą działki nr 43, w dalszej kolejności północną i wschodnią granicą działki nr 45, wschodnią granicą działki 46, następnie północną granicą działek nr 47, 48, 49, 50, następnie wschodnią granicą działki nr 51, obr. 25 Krowodrza,
- c) od wschodu - wschodnią granicą działek nr 51, 52, 54 oraz fragmentem wschodniej granicy działki nr 70 obr. 25 Krowodrza,
- d) od południa - fragmentem działek nr: 70 (o pow. ok. 660m<sup>2</sup>), 55 (o pow. ok. 1805m<sup>2</sup>), 56 (o pow. ok. 1471m<sup>2</sup>), następnie narożnikiem działki nr 58 (o pow. ok. 881m<sup>2</sup>), następnie północnym fragmentem działki nr 69 (o pow. ok. 326m<sup>2</sup>), następnie fragmentami działek nr 73 (o pow. ok. 32m<sup>2</sup>), 68 (o pow. ok. 448m<sup>2</sup>), 63 (o pow. ok. 1387m<sup>2</sup>), narożnikiem działki nr 64 (o pow. ok. 1316m<sup>2</sup>), następnie fragmentami działek nr 589 (o pow. ok. 13m<sup>2</sup>), 590 (o pow. ok. 89m<sup>2</sup>), 588 (o pow. ok. 98m<sup>2</sup>), 38 (o pow. ok. 193m<sup>2</sup>) i 37 (o pow. ok. 560m<sup>2</sup>), obr. 25 Krowodrza;
- 3) **obszar nr 3:**
- a) od zachodu - zachodnimi granicami działek nr 89/1, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 116, 117, 118, 517/4, 126, 517/2, 131, obr. 25 Krowodrza,
- b) od północy - północną granicą działek nr 131, 132, następnie wschodnią granicą działek nr 497, 307, 308, 309, 310, następnie wschodnią i północno - wschodnią granicą działki nr 311, następnie zachodnią oraz północno - wschodnią granicą działki nr 312, w dalszej kolejności północno wschodnią granicą działek nr 313, 314, obr. 25 Krowodrza,
- c) od wschodu - wschodnią granicą działki nr 314, południowymi granicami działek nr 314, 313, 312, fragmentem działki nr 497 (o pow. ok. 1274m<sup>2</sup>), następnie wschodnią granicą działek nr 135, 134, 517/6, następnie wschodnimi granicami działek nr 126 i 517/4, następnie fragmentem działki nr 145 (o pow. ok. 34m<sup>2</sup>), następnie wschodnią granicą działek nr 146/1, 148/1, 149/1, następnie fragmentami działek nr 150 (o pow. ok. 312m<sup>2</sup>), 151 (o pow. ok.

610m<sup>2</sup>), 152 (o pow. ok. 862m<sup>2</sup>), 111 (o pow. ok. 328m<sup>2</sup>), 110 (o pow. ok. 676m<sup>2</sup>), 109 (o pow. ok. 2650m<sup>2</sup>), 154 (o pow. ok. 125m<sup>2</sup>), 181 (o pow. ok. 19m<sup>2</sup>), 180 (o pow. ok. 88m<sup>2</sup>), 179 (o pow. ok. 438m<sup>2</sup>), obr. 25 Krowodrza,

d) od południa – fragmentami działek nr 179 (o pow. ok. 438m<sup>2</sup>), 177/6, 176 (o pow. ok. 116m<sup>2</sup>), 154 (o pow. ok. 124m<sup>2</sup>), 104 (o pow. ok. 1967m<sup>2</sup>), 103 (o pow. ok. 1856m<sup>2</sup>), 102 (o pow. ok. 3361m<sup>2</sup>), 100 (o pow. ok. 786m<sup>2</sup>), 99 (o pow. ok. 1381m<sup>2</sup>), 98 (o pow. ok. 1219m<sup>2</sup>), 96 (o pow. ok. 285m<sup>2</sup>), 94 (o pow. ok. 845m<sup>2</sup>), 93 (o pow. ok. 1350m<sup>2</sup>), 92 (o pow. ok. 536m<sup>2</sup>), 89/1 (o pow. ok. 619m<sup>2</sup>), obr. 25 Krowodrza.

### 3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar położony jest w północnej części miasta. Od północy graniczy z gminą Zielonki (obszar nr 2), a od zachodu z gminą Wielka Wieś (obszary nr 1 i 2).

Projekt planu obejmuje elementy dawnej Twierdzy Kraków: otoczenie Fortu „Tonie”, podlegające wpisowi do rejestru zabytków (Krajobraz Kulturowy Fortu nr 44 Tonie) oraz do gminnej ewidencji zabytków (Krajobraz Kulturowy Zapola Fortu nr 44 Tonie).

W obszarze nr 2 i 3 znacząco dominują spontaniczne zbiorowiska ruderalne z niewielkimi fragmentami terenów użytkowanych pod pola uprawne. Natomiast obszar nr 1 zagospodarowany jest przez kompleksy pól ornych oraz spontaniczne zbiorowiska ruderalne.

### 4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” opublikowano w dniu 24 listopada 2016 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 23 stycznia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 24 listopada 2016 r. do 23 stycznia 2017 r.
- W dniu 25 listopada 2016 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r. złożono 1185 pism.
- W dniu 29 stycznia 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 796/2018 zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski i pisma złożone do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 429/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r.
- W dniu 21 lutego 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 6 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Po wprowadzeniu zmian w części tekstowej i graficznej projektu planu, będących konsekwencją uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 27 marca 2018 r. ponownie przekazany do ustawowego uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Zarządu Infrastruktury

Komunalnej i Transportu w Krakowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Okręgowego Urzędu Górniczego.

- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 3 kwietnia do 25 maja 2018 r.
- W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 pisma, w tym 951 uwag.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r.
- W dniu 12 czerwca 2018 r. projekty uchwał: w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały przekazane pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- W dniu 25 czerwca 2018 r. projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CV/2699/18 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 2 lipca 2018 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- Do projektu wpłynęło 19 poprawek złożonych przez czterech Radnych RMK. W dniu 4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła II czytanie projektu planu i przyjęła 4 złożone poprawki.
- W dniu 14 sierpnia 2018 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa został przekazany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Nr 864/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.). Do projektu zostały złożone 2 poprawki Radnego RMK.
- W dniu 29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę skutkującą podziałem obszaru planu na trzy etapy: A, B, C i podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 RMK w sprawie zmiany

uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C opublikowano w dniu 3 września 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów opublikowano w dniu 17 lipca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.

## 5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 wyznaczone zostały tereny:

- **1.R.1, 1.R.2, 2.R.1, 3.R.1, 3.R.2** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne,
- **2.Rz.1.1, 2.Rz.1.2, 2.Rz.2, 3.Rz.2** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewiania,
- **3.ZPb.1** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzysząca obiektom budowlanym,
- **2.WS.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,
- **1.KDS.1, 3.KDS.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej,
- **1.KDL.1, 2.KDL.1, 3.KDL.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **1.KDD.1, 3.KDD.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowe.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu (%)
R	18,20	72,81
Rz	5,85	23,40
ZPb	0,07	0,26
WS	0,61	2,46
KDS	0,03	0,13
KDL	0,08	0,33
KDD	0,15	0,61
<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>	<b>100,00</b>

## 6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **1.R.1, 1.R.2, 2.R.1, 2.Rz.1.1, 2.Rz.1.2, 2.Rz.2**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 2) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **3.R.1, 3.R.2, 3.Rz.2**, jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenia przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu określonej funkcji zagospodarowania*. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie zieleni urządzonej (ZU) wskazuje m. in. różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne;
- 3) przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **3.ZPb.1**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni urządzonej (ZU)*;
- 4) przeznaczenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **2.WS.1**, jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenów zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenia przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania*. Dokument Studium funkcję dopuszczalną w terenach ZR wskazuje m. in. wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne;
- 5) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami: **1.KDS.1, 3.KDS.1** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej, zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami* (Studium TOM III 1.2.3.);
- 6) przeznaczenie Terenów komunikacji oznaczonych symbolami:
  - **1.KDL.1, 2.KDL.1, 3.KDL.1** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **1.KDD.1, 3.KDD.1** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże*

podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11.);

- 7) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 43 Tonie i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

## **7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

### **7.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy” określono m.in., zasady odnoszące się do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz zasady iluminacji obiektów i zieleni.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w § 11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

### **7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Uwzględnienie w planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.



W celu ochrony i kształtowania walorów krajobrazowych i architektonicznych w ustaleniach planu m. in.:

- 1) wskazano na dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 583 poz. 6624);
- 2) oznaczono i zachowano przebieg powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi, zgodnie ze Studium;
- 3) wskazano wysokie wartości krajobrazowe takie jak charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (ciągi widokowe);
- 4) wyznaczono nieinwestycyjne przeznaczenia terenów zabezpieczając obszar planu przed utratą walorów krajobrazowych wskutek wprowadzenia zabudowy.

### **7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Ustalenia projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 w całości służą ochronie terenów zieleni, poprzez wydzielenie przeznaczeń terenu pod tereny rolnicze i teren zieleni urządzonej. W § 8 sformułowano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wśród których zawarto m. in. informację o znajdującym się w obszarze planu osuwisku wpisanym do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy oraz ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

### **7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały uwzględnione poprzez ujęcie w zapisach tekstu (§ 10) oraz oznaczenie na rysunku projektu planu informacji dotyczących:

- obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków (A-1137, A-1192/M),
- obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (3.E-1, 3.E-2),
- stanowiska archeologicznego obszarowego ujętego w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 101-56;63),
- strefy nadzoru archeologicznego.

### **7.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. poprzez dopuszczenie w każdym terenie lokalizacji przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń budowlanych, wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

#### **7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Dla obszaru objętego projektem planu w ramach podetapu B1 Studium wyznacza nieinwestycyjne kierunki zagospodarowania: ZR – tereny zieleni nieurządzonej oraz ZU – tereny zieleni urządzonej.

W związku z powyższym walory ekonomiczne przestrzeni zostały zabezpieczone m.in. poprzez umożliwienie utrzymania istniejących użytków rolnych w terenach: 1.R.1, 1.R.2, 2.R.1, 3.R.1, 3.R.2, 2.Rz.1.1, 2.Rz.1.2, 2.Rz.2, 3.Rz.2.

#### **7.7 Prawo własności**

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, a także wykonanie *Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu*.

#### **7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

#### **7.9 Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez:

- utrzymanie i rozbudowę układu komunikacyjnego – poprzez wydzielenie terenów pod drogi publiczne o parametrach odpowiednich dla klasy drogi;
- rozbudowę infrastruktury technicznej – poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

#### **7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

##### **7.10.1 Zaopatrzenie w wodę**

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi 100$  mm;
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

#### 7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej;
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję.
- dla terenów występowania osuwisk, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji.

#### 7.10.3 Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

#### 7.10.4 Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### 7.10.5 Elektroenergetyka

- Projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną.
- Projekt planu określa minimalne przekroje przewodów wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz szerokości pasów ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

#### 7.10.6 Telekomunikacja

- Projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. W przypadku realizacji obiektów liniowych, określa ich wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie

i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” do dnia 23 stycznia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 429/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r.

W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 kwietnia 2018 r. W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 25 maja 2018 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1.

#### **7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 24 listopada 2016 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 3 września 2018 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C.

W dniu 17 lipca 2020 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz ogłoszenia o etapowaniu prac planistycznych w podziale na etapy (2018 r.) i podetapy (2020 r.). Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (z wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

### **7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Określono minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## **8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 3 określa:

*3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają wpływ na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszarów nr 1, 2 i 3 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
  - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów dróg publicznych,
  - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej,
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (m.in. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),

- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## 9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie, objętym ww. „Oceną...” w obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 nie obowiązywał żaden plan miejscowy.

## 10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, prognozowane wydatki umiejscowiono między 1 i 6 rokiem od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleni	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy	
1	45 503					-45 503
2	45 503					-45 503
3	45 503	180 028				-225 531
4	45 503	180 028				-225 531
5	45 503	180 028				-225 531
6	45 503	180 028				-225 531
7						0
8						0
9						0
10						0
Suma	273 019	720 113				-993 132

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 993 tys. zł. i związany on jest z charakterem projektu planu.

## 11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B1 została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.