

Załącznik
do zarządzenia nr 260/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lutego 2021 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pasternik przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11)

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Cena 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|------|------------|-----------|--------------------------|------------------|--|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 194/6 | 0,0206 ha | 40 jedn. ewid. Krowodrza | KR1P/00200778/1 | ul. Pasternik działka o nieregularnym kształcie | Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe-Tetmajera” działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN/U.2.2. Teren zagrodzony i zagospodarowany wspólnie z nieruchomościami wnioskodawców. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego oraz prowizoryczny budynek gospodarczy, wybudowane ze środków własnych nabywających. | grunt: 104 388,00 zł podatek VAT 23% w kwocie 24 009,24 zł brutto 128 397,24 zł | 506,74 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 194/1 i 194/2 o łącznej pow. 0,1115 ha. |

1. I-sza rata w kwocie 31 316,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 24 009,24 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 73 072,00 zł zostaje rozłożona na 5 równych rat, płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 14 614,40 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 73 072,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.