

ZARZĄDZENIE Nr 260/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pasternik w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), art. 227 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 194/6 o pow. 0,0206 ha, obj. KW KR1P/00200778/1, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Pasternik w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 194/1 i 194/2 o łącznej pow. 0,1115 ha, stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 58 391,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku mieszkalnego, usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ze względu na fakt wybudowania go ze środków własnych nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 128 397,24 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 24 009,24 zł, w następujący sposób:

- 1) I rata w wysokości 31 316,00 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 24 009,24zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- 2) pozostała kwota w wysokości 73 072,00 zł zostaje rozłożona na 5 rat płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 14 614,40 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.