

ZARZĄDZENIE Nr 2590/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalesie na rzecz Orange Polska S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 123/21 o pow. 1,0695 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00620781/5 oraz nr 123/23 o pow. 0,0375 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00220841/0, obie położone w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu pasem szerokości 1,0 m, przy czym w obszarze o pow. 120,0 m² z działki nr 123/21 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza telekomunikacyjnego oraz eksploatację istniejących napowietrznych kabli telekomunikacyjnych wraz z dwoma słupami telekomunikacyjnymi, w obszarze o pow. 30,0 m² z działki nr 123/23 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza telekomunikacyjnego oraz eksploatację istniejących napowietrznych kabli telekomunikacyjnych wraz ze słupem telekomunikacyjnym, a także remonty powyższej infrastruktury teletechnicznej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 50 442,30 złote brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 30/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 9 432,30 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Orange Polska S.A do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 50 442,30 złote brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 30/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Orange Polska S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.