

ZARZĄDZENIE Nr 2581/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej w Krakowie przy ul. Ułanów na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność w udziale odpowiadającym 3/10 części przysługującemu Gminie Miejskiej Kraków oraz w udziale odpowiadającym 7/10 części przysługującemu Miastu Kraków – miastu na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 183 o pow. 2,8928 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00267073/6 położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 1,65 m², przy czym pasem o szerokości 0,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej SN, w obszarze o pow. 7,14 m², przy czym pasem o szerokości 2,10 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego ZKSN-15kV, w obszarze o łącznej pow. 117,00 m², przy czym pasem o szerokości 0,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 15,40 m², przy czym pasem o szerokości 0,80-1,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 48 746,13 złotych brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 13/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 9 115,13 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 48 746,13 złotych brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 13/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.