

**ZARZĄDZENIE Nr 2578/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 września 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Al. Jana Pawła II na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 110 o pow. 0,1292 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00233565/5, nr 106/9 o pow. 0,3984 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00199458/1 – obie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 1,0m (licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron) z działki 110 w obszarze o łącznej pow. 209,0m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø100mm oraz eksploatację istniejącego przyłącza kanalizacyjnego Ø200mm, istniejącego przyłącza wodociągowego Ø32mm, istniejącego przyłącza wodociągowego Ø50mm, istniejącej sieci wodociągowej Ø100mm, z działki nr 106/9 w obszarze o łącznej pow. 508,0m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø100mm, sieci wodociągowej Ø80mm, przyłącza wodociągowego Ø25mm, przyłącza wodociągowego Ø50mm oraz eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200mm, istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø250mm, istniejącego przyłącza kanalizacyjnego Ø150mm, istniejącego przyłącza kanalizacyjnego Ø200mm, istniejącego przyłącza wodociągowego Ø32mm, istniejącego przyłącza wodociągowego Ø25mm, istniejącego przyłącza wodociągowego Ø50mm, istniejącej sieci wodociągowej Ø100mm, istniejącej sieci wodociągowej Ø80mm, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 145 977,63 złotych brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 63/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 27 296,63 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości

145 977,63 złotych brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 63/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.