

ZARZĄDZENIE Nr 2545/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 września 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 45-Krowodrza przy ul. Wrocławskiej, w obszarze o powierzchni 0,0014 ha działki nr 240/25 o powierzchni całkowitej 0,0659 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00214072/3, pod fragmentem garażu murowanego i udział w wysokości 1/16 w części w powierzchni 0,0170 ha tj. 10,6 m² z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa/plac manewrowy oraz w obszarze o powierzchni 0,0002 ha działki nr 3/28 o powierzchni całkowitej 0,1314 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00173006/0 pod fragmentem garażu murowanego i udział w wysokości 1/36 w części w powierzchni 0,0520 ha tj. 14,4 m², z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa/plac manewrowy, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 240/25	45-Krowodrza	KR1P/002140 72/3	Działki nr 240/25 i nr 3/28 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów-Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r., zgodnie z którym ich części przeznaczone do dzierżawy znajdują się w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów oraz zespoły garaży (KU.2) a dodatkowo część działki nr 240/25 w terenach dróg publicznych (klasy dojazdowej) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.8).	ul. Wrocławska	0,0014	garaż	3,86 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 3/28		KR1P/001730 06/0		Teren zabudowany murem w garażem w zespole garaży murem oraz utwardzony teren, stanowiący drogę dojazdową/plac manewrowy	udział w wysokości 1/16 w części działki nr 240/25 o powierzchni 0,0170 ha	droga dojazdowa/plac manewrowy	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					udział w wysokości 1/36 w części działki nr 3/28 o powierzchni 0,0520 ha	0,0002	garaż	3,86 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
							droga dojazdowa/plac manewrowy	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 73,01 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A: 4313/2021 z dnia 21.07.2021 r. ustanowiono na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z działki nr 3/28 obręb 45-Krowodrza w obszarze o powierzchni 119,35 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2 × DN 100, z działki nr 240/25 obręb 45-Krowodrza w obszarze o powierzchni 63,88 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2 × DN 100, a także konserwację, prace remontowo – modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy ww. infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.