

**ZARZĄDZENIE Nr 252/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 3 lutego 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz.11), uchwały Nr LI/1423/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 67,83 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 190/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 17 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00083605/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Sportowe Nr 5 lokal mieszkalny Nr 2</b>  o powierzchni użytkowej 67,83 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 5 w os. Sportowym położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1951– 1954 w technologii tradycyjnej, jako dwupiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny. W budynku jest sześć lokali mieszkalnych. Stolarka okienna budynku została wymieniona na pcv, brama jest aluminiowa z przeszkleniami. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. i objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Nowej Huty. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy Uchwały Rady Miasta Krakowa z 20.11.2019 r. Nr XXIX/757/19 w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu mieszkalnym Nr 2 nie zachowały się zabytkowe elementy, które ze stanowiska konserwatorskiego należałoby zachować. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru uregulowane zostały m.in. kwestie dotyczące wymiany stolarki okiennej. W przypadku braku konieczności wymiany nowe okna powinny powtarzać	Dz. nr 17 o powierzchni 0,0197 ha  obr. NH-45 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00083605/1	190/1000	<b>352 000,00 zł</b>

	<p>wymiary, podziały, profile, proporcje oraz białą kolorystykę okien historycznych.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc oraz trzech przedpokoi, pomieszczenia mają wysokość 2,76 m. Dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, kuchnia i trzeci pokój północno – wschodnią. Stolarka okienna jest pcv, współczesna. W ścianach rozdzielających pomieszczenie wc z kuchnią i łazienką są otwory kontaktowe - jednopolowe okna w układzie horyzontalnym ,celem wymiany powietrza. Stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa, drzwi jednoskrzydłowe z przeszkleniami. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną oraz obłożone tapetami ściennymi, w łazience lamperia. Tynki i powłoki malarskie wykazują ubytki. Na podłogach w przedpokojach i pokojach położone są płyty z dykty przykryte linoleum, w kuchni deski przykryte linoneum, w łazience i pomieszczeniu wc na podłodze jest wylewka betonowa z okładziną lastriko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.