

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Badurskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551,1561).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	142/1 142/6	0,0021 0,0025	59 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00081836/5	ul. Badurskiego działki o kształcie trapezu	Nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 52 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Zabudowane ogrodzeniem i wykorzystywane są jako teren zielony.	519,16 zł	Grunt - 23 881,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 5 492,68 zł brutto 29 373,88 zł Części składowe - odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 2 713,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem nabyte zostały ze środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr:76/3, 77/1, 77/6, 78/4, 78/2 o łącznej pow. 0,4486 ha

1. Cena nieruchomości 23 881,20 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 5 492,68 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815, 1551, 1561) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.