

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „AZORY - ZACHÓD”
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od dnia 5 lipca do dnia 2 sierpnia 2021 r.

Termin wnoszenia uwag do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 sierpnia 2021 r.

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi i pisma.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB (Krowodrza)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1	10.08.2021r.	[...]* [...]* reprezentowani wspólnie przez: Radcę Prawnego [...]* Kozłowski i Partnerzy Radcowie Prawni sp.p.	(...) Moi mocodawcy są właścicielami nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer 108/1, 108/2 i 107 obr. 41 Krowodrza w Krakowie. W ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego działki te zostały w większości włączone pod tereny dróg publicznych tj. do obszaru oznaczonego symbolem KDL.3 – teren drogi publicznej klasy lokalnej. Jedynie niewielka południowa część działki ewidencyjnej numer 107 została włączona do terenu oznaczonego symbolem U.10 – tereny zabudowy usługowej. Natomiast w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższe działki ewidencyjne zlokalizowane są w granicach strukturalnej jednostki urbanistycznej oznaczonej numerem 22 o nazwie „Bronowice Centrum” na obszarze oznaczonym symbolem U-Tereny usług. Mając na uwadze powyższe, ponownie wnoszę o: - przeznaczenie w planie miejscowym powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 108/1, 108/2 i 107 obr. 41 Krowodrza (ewentualnie większego fragmentu powyższych działek) pod zabudowę usługową (U) poprzez włączenie ich do ustanowionego w projekcie planu miejscowego obszaru oznaczonego symbolem U.10. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	108/1 108/2 107	41	U.10 KDL.3 KDGPT.1	--	--	<i>Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż dotyczy części projektu planu nieobjętej ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.</i>
2.	2	13.08.2021r.	[...]* i [...]* zastępowani przez advokata Pawła [...]*	(...) składam następujące wnioski odnoszące się do nieruchomości objętych projektem planu jako ZP.2 oraz KU.1 i tym samym wnoszę o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości na MWn.5 dla działek o numerach 706/3, 707/2, 709/75, 711/7, 715/2, 712/8. Uwaga zawiera uzasadnienie.	706/3, 707/2, 709/75, 711/7, 715/2, 712/8	41	ZP.2, KU.1	-- (dla działek 715/2 i 712/8)	nieuwzględniona (dla działek nr 706/3, 707/2, 709/75, 711/7)	<i>Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 706/3, 707/2, 709/75, 711/7 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej ZP.2. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 17 lutego 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. Dla działek nr 715/2 i 712/8 przeznaczonych pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1 - pismo</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż dotyczy części projektu planu nieobjętej ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
3.	3	16.08.2021r.	[...]* [...]*	(...) składamy uwagi do projektu Planu dotyczące następującego obszaru: - Działki w obrębie 0041 oznaczone numerami: 706/2, 706/3, 707/1, 707/2, 709/74, 709/95, (część) 711/7- poprzednio planowane przeznaczenie: MWn.5 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) („Nieruchomość - Działki w obrębie 0041 oznaczone numerami: (część) 711/7, 711/6, 712/7 - poprzednio planowane przeznaczenie: KDD.1 (tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej), („Nieruchomość 2”) (Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 będą łącznie nazywane „Nieruchomością”), dla której to Nieruchomości w Planie ustalono przeznaczenie: ZP.2. (teren zieleni urządzonej), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wnosimy o przywrócenie poprzednio proponowanego przeznaczenia tj. - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności dla Nieruchomości 1 oraz terenów dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej dla Nieruchomości 2. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	706/2, 706/3, 707/1, 707/2, 709/74, 709/95 711/7 711/6, 712/7	41	ZP.2, KDX.1	-- (dla działek 706/2, 707/1, płd. części dz. 709/74, 711/6, części dz. 712/7)	nieuwzględniona (dla działek nr 706/3, 707/2, płn części dz. 709/74, 709/75, 711/7, części dz. 712/7) -- (dla działek 706/2, 707/1, płd. części dz. 709/74, 711/6, części dz. 712/7)	Wyjaśnia się, że działka nr 709/95 obr. 41 Krowodrza nie widnieje w ewidencji gruntów, w związku z czym rozpatrzenie odniesiono do działki nr 709/75. Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 706/3, 707/2, płn części dz. 709/74, 709/75, 711/7, części dz. 712/7 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej ZP.2. Wprowadzenie wnioskowanych zmian w zakresie przywrócenia przeznaczenia ww. działek pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.5 oraz południowego fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.1 stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 17 lutego 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. Dla działek nr 706/2, 707/1, płd. części dz. 709/74, 711/6, części dz. 712/7 przeznaczonych pod Teren ciągu pieszego KDX.1 - pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż dotyczy części projektu planu nieobjętej ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
4.	4	13.08.2021r.	[...]* - PROMED	(...) składam uwagi do Projektu MPZP dla obszaru objętego oznaczeniem MWn.3, obejmujący działkę nr 75/11 obr. 41 Krowodrza (zwanego dalej „Nieruchomością”) i <u>wnoszę o</u> : 1) przesunięcie granicy „nieprzekraczalnej linii zabudowy” od strony terenu KDD.2 o ok. 1 metr na wschód, w głąb terenu KDD.2, zrównując przebieg tejże linii z zabudową istniejącą w południowej części terenu Nieruchomości; 2) alternatywnie, w przypadku niemożliwości uwzględnienia wniosku ad. 1), o zmianę § 4 ust. 1 pkt 7) Projektu planu miejscowego poprzez usunięcie z treści definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy” słów: „lub podziemnych”-; 3) alternatywnie, w przypadku niemożliwości uwzględnienia wniosków ad. 1) i ad. 2), o wprowadzenie do Projektu planu miejscowego wyjątku zezwalającego na przekroczenie „nieprzekraczalnej linii zabudowy” w części podziemnej Nieruchomości	75/11	41	MWn.3	--	--	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż dotyczy części projektu planu nieobjętej ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

1. * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik, Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

2. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji części projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.