

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOMBINAT”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 26 kwietnia 2019 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 26 kwietnia 2019 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 czerwca 2019 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

L p.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA OBRĘB			WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	8.05.2019	[...]*	<p>1) Wnosi o ujęcie działki w terenach budownictwa usługowego</p> <p>2) U. Wnoszę również o dopuszczenie na ww. terenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.</p> <p>3) Jednocześnie – ze względu na specyficzne położenie oraz dużą różnicę wysokości – wnoszę o wyznaczenie linii zabudowy dla przedmiotowej działki w odległości mniejszej niż 40m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S-7.</p>	44/9 obr. 20 Nowa Huta		KDGPT.1		<p>Ad.1 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1, Ad. 3 Działka znajduje się w Studium w terenach KD, w projekcie planu została ujęta w Terenach Komunikacji KDST.1 oraz KDGPT.1, które zostały wyznaczone zgodnie z wydanym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad.2 Zasady sytuowania urządzeń reklamowych nie stanowią elementu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą zostały określone w odrębnej uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwałą ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984.</p>
2	2	13.05.2019	[...]*	<p>Wnosi o zapewnienie w opracowywanym planie odpowiedniego dojazdu dla w/w działki. Ze względu na działanie ZIKiT (pozbawienie działki dostępu do drogi publicznej) kwestia przywrócenia dojazdu do dz. nr 44/9 została skierowana również na drogę sądową.</p>	44/9 obr. 20 Nowa Huta		KDGPT.1		Nieuwzględniony	<p>Projekt planu nie wyznacza indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na poszczególne działki. Ich lokalizacja będzie zależeć od zarządcy drogi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, które zapewnić mają skomunikowanie poszczególnych działek z drogami publicznymi. Jednocześnie zaznaczyć należy, że wnioskowana działka została objęta przeznaczeniem pod Tereny komunikacji – drogi publiczne, i stanowi tereny bez prawa zabudowy.</p>
3	3	14.06.2019	Arcelor Mittal Poland S.A.	<p>Arcelor Mittal Poland S.A. jest największym producentem stali w Polsce, w pełnym cyklu produkcyjnym, obejmującym również produkcję surówki w procesie wielkopiecowym z wykorzystaniem zewnętrznie przetworzonej rudy w postaci spieku, skupiającym około 70% krajowego potencjału produkcyjnego tej branży. Arcelor Mittal Poland Oddział w Krakowie zatrudnia około 3400 pracowników a firmy bezpośrednio współpracującego dają zatrudnienie dla około 6770 osób. W sumie Arcelor Mittal Poland w Krakowie zapewnia pracę dla ponad 10000 ludzi. Pełny cykl produkcyjny w procesach hutniczych, jaki jest stosowany w krakowskim zakładzie, pozwala na produkcję wysokogatunkowych, przetworzonych wyrobów gotowych, w tym np. blach krzemowych stosowanych w transformatorach energetycznych.</p> <p>Arcelor Mittal Poland planuje szereg inwestycji , zarówno o charakterze</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			<p>proekologicznym (w tym m.in. w część surowcową - np. w Stalownię Konwertorową, ograniczających oddziaływanie do poziomu „najlepszym dostępnym technik”/ Best Available Technique - BAT) jak również rozwojowym, obejmującym szersze przetworzenie wyrobów gotowych i poszerzenie możliwych do realizacji parametrów gatunkowych stali.</p> <p>Obecny profil produkcyjny huty Arcelor Mittal Poland S.A. w Krakowie, skupiający się na produkcji ukierunkowanej na wysoko przetworzone wyroby płaskie oraz ukształtowanie procesów produkcyjnych w okresie ponad 60 lat istnienia zakładu, powoduje wiele różnych uwarunkowań, w tym nierównomierność zagospodarowania terenów.</p> <p>Części instalacji technologicznych towarzyszą liczne tereny zielone, które pierwotnie miały izolować te instalacje lub są one związane z wyburzonymi instalacjami, które przestały być wykorzystywane.</p> <p>Część przetwórcza charakteryzuje się natomiast skoncentrowanymi w wybranych lokalizacjach instalacjami walcowni, znajdującymi się w wielkopowierzchniowych halach.</p> <p>Wszystkie instalacje technologiczne połączone są rozległymi sieciami przesyłowymi mediów – podziemnymi i naziemnymi, oraz rozległą infrastrukturą torową (ok. 300 km torów) i drogową (ok. 27 km dróg głównych i ponad 200km dróg lokalnych)</p> <p>Biorąc pod uwagę powyżej zasygnalizowane uwarunkowania oraz uwarunkowania wynikające z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla jednostki urbanistycznej nr 58 „Kombinat Metalurgiczny”, chcemy wskazać na potrzebę odpowiedniego uwzględnienia w zapisach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniżej opisanych sugestii, kluczowych dla funkcjonowania Arcelor Mittal Poland S.A.</p> <p>1. Tereny przemysłu i usług Zapisy dotyczące funkcji terenu dla Jednostki urbanistycznej nr 58 zakładają dla całego obszaru ogrodzonego Arcelor Mittal Poland łącznie funkcje dla terenów przemysłu i usług. Ze względu na liczne uwarunkowania wynikające z ograniczeń dla funkcji przemysłowych wynikających z sąsiedztwa terenów przeznaczonych dla usług, wnosimy żeby docelowo funkcje usługowe wyznaczyć wyłącznie dla działek związanych z historycznymi budynkami dawnego centrum administracyjnego (budynkami „S” i „Z”) przy ul. Ujastek 1 i jego otoczeniem oraz działką związaną z 8 piętrowym budynkiem administracyjnym w sąsiedztwie wewnętrznego ronda przy bramie nr 1. Tereny te to obecnie działki ewidencyjne wraz z ich zabudową, będące w użytkowaniu wieczystym Arcelor Mittal Poland S.A. o nr. 1/601, 1/610, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 1/608 oraz 1/320, 1/602, 1/604, 1/606, 1/611, 1/612, 1/600, 1/609 i 1/212 w obr. 20 Nowa Huta</p> <p>2. Szczegółowy bilans terenu Ze względu na wyżej opisaną nierównomierność zainwestowania terenów przemysłu, gdzie są obszary o praktycznie 100% pokrycia halami, placami i drogami oraz wielohektarowe obszary w 100% czynne biologicznie – pokryte zielenią, wnosimy o objęcie terenów przemysłu w obszarze ogrodzonym Arcelor Mittal Poland S.A. jedną wspólną jednostką rozliczeniową dla szczegółowego bilansu terenu, w tym dla określenia minimalnego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie (20%). W rozliczeniu całościowym tereny zielone znajdujące się przy innych instalacjach rekompensują ewentualny brak odpowiedniej powierzchni czynnej biologicznie na terenach z halami i placami.</p> <p>3. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej Obecne Studium maksymalną wysokość ustala do 25m i pozwala na nieograniczoną wysokość w przypadku takich wymogów technologicznych. Istniejące obiekty naszej spółki aktualnie posiadają większą wysokość, np. hala nowo uruchomionej ocynkowni ogniowej HDDGL2 (Tallin) posiada wysokość 42m a część przebudowywanego budynku starej Walcowni Zimnej będzie miała wysokość 50m. Poziom 25 metrów przekroczy również po modernizacji hala Stalowni. Specyfiką instalacji przemysłowych w hutnictwie jest konieczność stosowania zabudowy rozległej/wielkopowierzchniowej i wysokiej – nie tylko</p>						<p>U.1, U.2</p> <p>Ad.1 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad.1 Zabudowę usługową wyznaczono, nie tylko dla dawnych budynków administracyjnych, ale również dla terenów je otaczających w zachodniej części obszaru, w celu realizacji atrakcyjnych przestrzeni publicznych oraz ograniczenia zabudowy przemysłowej na obszarach, które zbliżają się do pobliskich terenów mieszkaniowych.</p> <p>Ad.2 Ze względu na konstrukcję planu miejscowego określonego w ustawie nie ma możliwości objęcia całego obszaru „wspólną jednostką rozliczeniową”. Zgodnie bowiem z zebranymi wytycznymi i wnioskami, obszar został podzielony na tereny, z których każdy posiada indywidualnie ustalone wskaźniki i parametry zabudowy. Podział na mniejsze tereny został wymuszony chociażby poprzez wyznaczenie części istniejących i projektowanych dróg jako drogi publiczne. Natomiast zgodnie z ustawą w projekcie planu ustala się <i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej</i>. Wobec czego nie ma możliwości bilansowania z terenami nie objętymi bezpośrednio daną inwestycją. Taki wskaźnik musi być również zgodny ze Studium, który dla terenów usług i przemysłu, dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 58, w której jest położony obszar Kombinat, wynosi 20%. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.3 Ustawowy obowiązek zachowania zgodności ze Studium, nakazuje wyznaczenie maksymalnie 25m wysokości dla zabudowy. Nie ma możliwości odstąpienia od ustalenia parametru wysokości, gdyż taki obowiązek precyzuje ustawa. Jednakże Studium daje możliwość ustalenia innej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>dla budowli kominowych. Wysokość 25 metrów w tej sytuacji jest stosunkowo niską granicą. W związku z tym wnosimy o odpowiednie uwzględnienie wyżej opisanej specyfiki, rozszerzając w zapisach mpzp możliwość stosowania zabudowy przekraczającej poziom 25 metrów, bez konieczności szczegółowego i precyzyjnego uzasadnienia konieczności jej zastosowania.</p> <p>4. Głównie ciągi „ZIELONYCH ALEI” w przebiegu oznaczonym na poniższej mapce – obejmującym główne drogi na terenie ogrodzonym Arcelor Mittal Poland w Krakowie.</p> <p>Specyfiką terenów przemysłowych jest lokalizowanie energetycznej infrastruktury przesyłowej wzdłuż dróg. Podobną sytuację mamy na terenie huty w Krakowie. Wzdłuż dróg przebiegają instalacje podziemne (bezpośrednio i w tunelach technologicznych) oraz nadziemne (na estakadach). Istniejący drzewostan w pasach drogowych praktycznie w 100% wypełnia możliwość nasadzeń drzew. Wnioskujemy o nie uwzględnianie w zapisach mpzp funkcji Głównych ciągów „Zielonych Alei”</p> <p>5. Środowisko kulturowe</p> <p>Obecne Studium wskazuje na konieczność ochrony i rewitalizacji historycznych obiektów poprzemysłowych, m.in. w oparciu o działania o charakterze muzealnym oraz kulturalnym (np. koncerty, widowiska) oraz zakłada rozważenie możliwości objęcia Parkiem Kulturowym „Stara Nowa Huta” fragmentów kombinatu metalurgicznego.</p> <p>Arcelor Mittal Poland S.A. w ciągu ostatniej dekady, będąc w rękach prywatnego, globalnego właściciela, podlegał znaczącym przeobrażeniom. W czasie powstawania zapisów Studium wiele starych instalacji technologicznych jeszcze istniało. Firma uległa jednak znacznym przeobrażeniom które wynikały m.in. z konieczności optymalizacji produkcji i kosztów oraz ograniczenia uciążliwości środowiskowej. W ciągu ostatnich ok. 10 lat zlikwidowane zostały najstarsze instalacje technologiczne – w tym m.in. pierwsze Wielkie Piece (nr 1 i 2), Aglomerownia, Stalownia Martenowska, Slabing, Walcownia Zgniatacz, baterie koksownicze mokrego gaszenia, bloki tlenowe. Część hal służących zlikwidowanym instalacjom zostało dostosowanych do nowych funkcji – np. pod Walcownię Blach Gorącowalcowanych (jedną z najnowocześniejszych w świecie), linię ocynkowania ogniowego i powlekania organicznego, serwis cięcia blach.</p> <p>Aktualnie praktycznie wszystkie hale są wykorzystywane do działalności prowadzonej przez Arcelor Mittal Poland lub firmy je dzierżawiące/wynajmujące. Nie ma już możliwości wskazywania obiektów do działalności muzealnej i kulturalnej. Nie ma też terenów, które mogłyby być wykorzystane do objęcia ich Parkiem Kulturowym „Stara Nowa Huta”.</p> <p>6. Komunikacja drogowa terenu ogrodzonego Arcelor Mittal Poland w Krakowie.</p> <p>Obecnie Studium nie odnosi się do układu drogowego łączącego teren ogrodzony Arcelor Mittal Poland w Krakowie z drogami publicznymi. Temat dróg jest obecnie bardzo istotnym ograniczeniem dla funkcjonowania naszej firmy i firm prowadzących działalność na terenie ogrodzonym Arcelor Mittal Poland. Krakowska huta w zakresie dostaw surowców i półproduktów była projektowana głównie pod obsługę kolejową. Obecnie znaczna większość obsługi sprzedaży odbywa się transportem kołowym. Ze względu na szereg uwarunkowań do obsługi samochodów ciężarowych wykorzystujemy dwie bramy – bramę nr 3 od strony ul. Mrozowej i nr 5 od strony ul. Igołomskiej. Bramy te w wielu godzinach pracują praktycznie w górnej granicy przepustowości. Ograniczenia te są jednym z czynników, które zmniejszają potencjalną możliwość dalszego zagospodarowania terenów przemysłowych przez naszą spółkę i inne podmioty zainteresowane zakupem nieruchomości pod inwestycje na tym obszarze.</p> <p>Ze względu na ograniczenia wynikające z dostępności infrastruktury dróg publicznych wokół ogrodzenia huty oraz istniejące instalacje technologiczne i kolejowe – ograniczające takie możliwości, wnosimy o uwzględnienie w mpzp możliwości budowy nowej drogi komunikującej teren huty od strony ul. Ujastek i Al. Solidarności.</p> <p>Ze względu na charakter bramy nr 1 sąsiadującej z zabytkowymi budynkami administracyjnymi „S” i „Z”, dotychczas drogi w tym miejscu udostępnione były</p>				<p>Ad.4 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.6 Uwzględniony</p>		<p>wysokości dla obiektów o szczególnych wymaganiach technologicznych, dzięki czemu w projekcie planu zróżnicowano wysokość na podstawie istniejących obiektów przemysłowych.</p> <p>Ad.4 Ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ze Studium, nie istnieje możliwość zupełnej rezygnacji z wytycznych zawartych w tym dokumencie, jednakże w projekcie planu zostaną one skorelowane z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Aleje i szpalery drzew oraz tereny zielone, w postaci Terenów zieleni izolacyjnej ZPi zostaną wprowadzone na obszarach już zajętych przez zadrzewienia, zgodnie z zaleceniami Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, wytycznymi zawartymi w sporządzonym na potrzeby projektu planu Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustawowymi wymogami kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad.5 Studium na przeważającej części obszaru wyznacza <i>Tereny przemysłu i usług</i> i jako taki ten obszar będzie traktowany. Ustalenia planu przede wszystkim zakładają kontynuację obecnych funkcji oraz umożliwiają realizację nowych inwestycji.</p> <p>Plan miejscowy nie wyznacza szczegółowych wytycznych co do realizacji konkretnych usług na obszarze. Oznacza to, że zarówno nie nakaże realizacji danego konkretnego rodzaju usług, ale również nie będzie ich ograniczał. Rodzaj realizowanych usług będzie zależeć od właścicieli terenów oraz od możliwości określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Natomiast ochrona środowiska kulturowego, poza obiektami już ujętymi w rejestrze zabytków oraz ewidencji, będzie się skupiać na elementach nie wpływających bezpośrednio na funkcjonowanie poszczególnych zakładów przemysłowych, czyli na ochronie układu urbanistycznego oraz elewacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych wytypowanych na podstawie inwentaryzacji i opracowań historycznych. Głównie będą to obiekty administracyjne realizowane w stylu socrealistycznym, do których podobne zlokalizowane w innych rejonach miasta, obejmowane są ustawowymi formami ochrony zabytków. Ochrona taka, będzie dotyczyła głównie substancji architektonicznej, pozostając bez wpływu na realizowane w nich funkcje.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			wyłącznie dla samochodowego ruchu osobowego. Brak zmian w układzie komunikacyjnym wymuszały w przyszłości wprowadzenie w sąsiedztwie ww. budynków ruchu ciężarowego. Proponujemy uwzględnienie nowych rozwiązań drogowych, zapewniających bezkolizyjnie dostawę surowców i odbiór produktów, które obsłużą niezależnie od ruchu osobowego ruch towarowy. Istotne jest to zwłaszcza w aspekcie udostępniania obecnego terenu ogrodzonego „Kombinatu” nowym firmom pod nowe inwestycji. Przykładowe bezkolizyjne rozwiązanie nowego układu drogowego przedstawiamy na załączonym schemacie.						
4	4	14.06.2019	Nowe Centrum Administracyjne	<p>Wnosi się o zapisanie ustaleń planu dla określonego wyżej obszaru:</p> <p>1) gabaryty – wysokość do 25m – ew. na terenie bezpośrednio sąsiadującym z istniejącymi budynkami mogłyby być niższe – nawiązujące do wysokości istniejących budynków – np. do 20m (teren oznaczony niebieskim prostokątem)</p> <p>2) powierzchnia zabudowy – do 80%</p> <p>3) powierzchnia biologicznie czynna – max 20%</p> <p>4) funkcja zabudowy: budynki biurowe, usługowe, administracyjne, edukacyjne, hotelowe, centrum konferencyjne</p> <p>5) współczynnik miejsc postojowych – „nie więcej niż 30mp/1000m² powierzchni biurowej”.</p> <p>6) Należy uwzględnić, że ze względu na infrastrukturę podziemną istnieją ograniczenia w budowie garaży podziemnych. Jednocześnie takie rozwiązanie motywuje do używania komunikacji miejskiej lub rowerów.</p>	1/601, 32/1, 32/3, 32/5, 1/610, 1/608, 1/212, 1/320, 1/602, 1/612, 1/648, 1/600, 32/6, 1/604, 1/605, 1/606, 1/608, 1/609, 32/7, 1/628, 1/611	KP.1, U.1, U.3	<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.3 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.4 uwzględniony</p> <p>Ad.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.6 Częściowo uwzględniony</p>	Ad.2 Nieuwzględniony	<p>Ad.2 Nieuwzględniono w zakresie powierzchni zabudowy, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu.</p> <p>Ad.3 Szczególne wartości jakim odznaczają się Budynki „S” i „Z” objęte wpisem do rejestru zabytków oraz ich położenie w Parku Kulturowym, zobowiązuje do utrzymania ich estetycznego otoczenia, w tym poprzez umożliwienie realizacji atrakcyjnych kompozycji zieleni. W związku z tym w bezpośrednim otoczeniu tych obiektów (Tereny oznaczone symbolami U.1 i U.2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został podniesiony do poziomu 30%</p> <p>Ad.5 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Programem parkingowym dla Miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r, w której to uzależniono ilość miejsc postojowych od rodzaju usług.</p> <p>Ad.6 W projekcie planu nie wprowadzono nakazu realizacji garaży podziemnych, ale pozostawia się takie dopuszczenie (za wyjątkiem niektórych terenów zieleni i komunikacji) pozostawiając możliwość do rozwiązania na etapie projektu architektonicznego poszczególnych obiektów</p>
5	5	14.06.2019	Panattoni Europe Sp. z o.o.	<p>W związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu hal magazynowo – produkcyjno – logistycznych, wnioskujemy o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod tereny produkcyjno – usługowe.</p> <p>Panattoni Europe w ramach realizowanych inwestycji zapewnia nowoczesną powierzchnię magazynowo-biurową, dostosowaną do potrzeb lokalnych przedsiębiorstw, w pełni zaspokajając różnorodne wymogi techniczne.</p> <p>Teren objęty niniejszym wnioskiem jest aktualnie zabudowany budynkami Cementowni Kraków Nowa Huta, dzięki swemu położeniu w pobliżu głównych dróg oraz w bliskiej odległości od autostrady, jest bardzo dobrze skomunikowany i jako deweloper powierzchni magazynowych widzimy duży potencjał do rozwoju działalności produkcyjno – magazynowej w tej właśnie lokalizacji.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o ustalenie przeznaczenia pozwalającego zlokalizować na przedmiotowej nieruchomości obiekty magazynowo – produkcyjno – logistyczne, w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym to dla wnioskowanego terenu ustalono kierunek rozwoju pod tereny przemysłu i usług, umożliwiającym między innymi realizację zabudowy planowanej przez naszą spółkę.</p> <p>Dostrzegając wagę i wpływ sektora przedsiębiorstw na rozwój Miasta Krakowa, uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.</p>	1/587, 1/586 obr. 20 Nowa Huta	P/U.14	Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	6	14.06.2019	Kraków Nowa Huta Przyszłości	<p>1. W zakresie działek 1/169, 1/643 obr.20 Nowa Huta wnosi o:</p> <p>1) dopuszczenie realizacji zabudowy przemysłowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz obiektami magazynowymi i składowym.</p> <p>2) uwzględnienie zapisów decyzji nr AU-2/6730.2/779/2018 z dnia 19.06.2018</p> <p>3) zapewnienie układu komunikacyjnego umożliwiającego połączenie z ul. Igołomską,</p>	1/169, 1/643 obr. 20 Nowa Huta	P/O.1, P/U.12	Ad.1.1 Uwzględniony	Ad.1.2 Nieuwzględniony	Ad.1.2 W listopadzie 2019 roku został złożony wniosek o wygaszenie decyzji wz, wobec czego uwzględnienie wniosku stało się bezzasadne.
				<p>2. W zakresie działek 1/1, 1/2, 8/5, 248/2, 232/5, 232/4 obr.41 Nowa Huta wnosi o:</p> <p>- uwzględnienie zapisów decyzji nr AU-2/6730.2/779/2018 z dnia 19.06.2018</p> <p>- zapewnienie układu komunikacyjnego umożliwiającego połączenie z ul.Igołomską,</p>	1/1, 1/2, 8/5, 248/2, 232/5, 232/4 obr.41 Nowa Huta	P/O.1, P/U.12, P/U.13		Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.2 W listopadzie 2019 roku został złożony wniosek o wygaszenie decyzji wz, wobec czego uwzględnienie wniosku stało się bezzasadne.
				<p>3. W zakresie działki 1/644 obr.20 Nowa Huta:</p> <p>1) utrzymanie możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury kolejowej, oraz dopuszczenie do wykorzystania jej na rzecz przylegających terenów w tym obszarów o funkcji przemysłowej objętych mpzp „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Północ”</p> <p>2) dopuszczenie realizacji zabudowy przemysłowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz obiektami magazynowymi i składowymi,</p> <p>3) utrzymanie funkcji komunikacyjnych określonych w mpzp „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Północ”, w zakresie, w którym uchwalany mpzp obejmuje tereny tego planu.</p>	1/644 obr.20 Nowa Huta	KDZ.2, ZL.7, ZPi.26, ZPi.24, P/U.14	Ad.3.1 Uwzględniony	Ad.3.2 Częściowo uwzględniony	Ad.3.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachodniej części działki 1/644 obr. Nowa Huta, która w Studium została przeznaczona pod Tereny zieleni nieurządzonej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
				<p>4. W zakresie całego obszaru objętego sporządzanym mpzp „Kombinat”:</p> <p>- dopuszczenie możliwości lokowania instalacji oraz urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepłą.</p>	Cały obszar planu		Ad.4 Uwzględniony częściowo		Ad.4 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie możliwości lokalizacji instalacji i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną na obszarze planu. Wprowadzono w planie zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem zasilania dla znaków drogowych, kolejowych oraz urządzeń sterowania i monitorowania ruchu.
7	7	14.06.2019	Cementownia Kraków - Nowa Huta Sp. z o.o.	<p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*:</p> <p>1. Działka nr 1/586 obr. 20-NH jest w wieczystym użytkowaniu Cementownia Kraków - Nowa Huta Sp. z o.o. Zatwierdzono wstępny projekt podziału działki. Po podziale działka o numerze 1/586/A pozostanie w wieczystym użytkowaniu CKNH, natomiast działka nr 1/586/B będzie zakupiona przez inny podmiot (opisany szczegółowo w pkt. 5). Na terenie działki funkcjonuje Zakład produkujący cement. W przeszłości produkowano także klinkier cementowy. Zakład świadczy także usługi w zakresie doradztwa technologicznego. Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”:</p> <p>1) utrzymanie dotychczasowej funkcji Zakładu (produkcja cementu) z możliwością przebudowy i rozbudowy, w tym rozbudowy rozumianej</p>	1/586 obr. 20 Nowa Huta,	P/U.14		Ad.1.1 Uwzględniony	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>jako rozbudowa przedsięwzięcia na podstawie ustawy o ochronie środowiska,</p> <p>2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, a także rozbudowie, przebudowie i montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych,</p> <p>3) przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową: produkcyjną, w tym przemysłu wysokich technologii, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, biurowce) oraz obiektami magazynowymi i składowymi,</p> <p>4) możliwość realizacji stanowisk postojowych w formie parkingów naziemnych, parkingów podziemnych i parkingów/garaży wielopoziomowych,</p> <p>5) dopuszczenie maksymalnego wskaźnika wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej (25 - 30 m), a w przypadku wymogów technologicznych brak określania maksymalnej wysokości,</p> <p>6) wskaźnik powierzchni zabudowy: powyżej 60%,</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 3,0,</p> <p>8) w związku z graniczeniem wnioskowanego terenu z obszarem Nr 188 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A (wchodzący w obszar sporządzanego mpzp „Kombinat”), obszarze całkowicie przeznaczonym pod zielen izolacyjną - wnosimy aby na terenie działki 1/586 wyznaczyć jak najmniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (poniżej 20%). Dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej w formie tarasów i dachów zielonych,</p> <p>9) dostępność komunikacyjna poprzez drogę publiczną - ulicą Cementową, przez istniejącą zjazdy lub zjazdy projektowane,</p> <p>10) wnosimy o nieustalanie zasad kształtowania dachów, w tym geometrii, kształtu dachów i pokrycia,</p> <p>11) utrzymanie i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,</p> <p>12) możliwość lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności,</p> <p>13) dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowanych na terenie nieruchomości.</p>				<p>Ad.1.2 Uwzględniony</p> <p>Ad. 1.3 Uwzględniony</p> <p>Ad. 1.4 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad. 1.6 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 1.7 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.9 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.11 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.12 Uwzględniony</p>	<p>Ad. 1.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu określono wysokość zgodnie z maksymalną wysokością określoną w Studium na 25m. Natomiast dla obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustalono 40m. W projekcie planu nie istnieje możliwość odstąpienia od ustalenia takiego parametru, gdyż zgodnie z ustawą jest to jego obligatoryjny element.</p> <p>Ad. 1.6 Nieuwzględniono w zakresie powierzchni zabudowy, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu.</p> <p>Ad. 1.8 Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego obszaru musi wynosić minimum 20%.</p> <p>Ad.1.10 Nieuwzględniono, ze względu na ustawowy obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, którego świadome kształtowanie wymaga stosowania ujednoliconych gabarytów i kształtów architektonicznych.</p> <p>Ad.1.13 Zasady sytuowania urządzeń reklamowych nie stanowią elementu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą zostały określone w odrębnej uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984.</p>	
			<p>2. Działki nr 1/4 dr obr. 20-NH, nr 231/2 dr obr. 41-NH (ulica Cementowa) są w wieczystym użytkowaniu Cementownia Kraków - Nowa Huta Sp. z o.o. Działki stanowią dojazd do nieruchomości przylegających w formie ulicy z nawierzchnią asfaltową wraz z odwodnieniem. Firmy poza CKNH nie posiadają służebności przejazdu przez w/w działki. Arcelor Mittal jest również zainteresowany uregulowaniem dostępu do działki 1/644 od strony ul. Cementowej.</p> <p>Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”:</p>	1/4 obr. 20 Nowa Huta, 231/2 obr. 41 Nowa Huta		KDD.8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie działek na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej - tereny komunikacji, 2) wykup działek przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na cele publiczne, 3) wyznaczenie linii rozgraniczających pas drogowy po śladzie granic działek drogowych 1/4 i 231/2, 4) wyznaczenie linii zabudowy w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych. 				<p>Ad.2.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2.3 Uwzględniony</p>	<p>Ad.2.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.2.4 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2.1, 2.3 Skrzyżowanie ul. Cementowej z ul. Igołomską zostało utrzymane w obecnym przebiegu przez działkę 7/2 obr. 41 NH</p> <p>Ad.2.2 Plan miejscowy może stworzyć możliwość do wykupu, poprzez ustalenie celu publicznego jakim jest droga publiczna, i takie też zostało ustalone przeznaczenie dla omawianych działek w projekcie planu. Jednakże nie ma wpływu na termin realizacji wykupu.</p> <p>Ad.2.4 Linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z Ustawą o drogach publicznych, gdyż ustawa precyzuje jedynie minimalne odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponadto w projektowaniu planu miejscowego przede wszystkim obowiązuje ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego.</p>
			<p>3. Działki nr 1/584 obr. 20-NH jest w wiecznym użytkowaniu CKNH. Wkrótce wiecznym użytkownikiem będzie firma FHU Pomptech. Na działce znajduje się duża baza transportowo - warsztatowa. Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe działki pod bazę transportowo - warsztatową z parkingiem dla pojazdów ciężarowych wraz utrzymanie dotychczasowej funkcji z możliwością przebudowy i rozbudowy, w tym rozbudowy rozumianej jako rozbudowa przedsięwzięcia na podstawie ustawy o ochronie środowiska, 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, a także rozbudowie, przebudowie i montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, 3) przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową: produkcyjną, w tym przemysłu wysokich technologii, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, biurowce) oraz obiektami magazynowymi i składowymi, 4) możliwość realizacji stanowisk postojowych w formie parkingów naziemnych, parkingów podziemnych i parkingów / garaży wielopoziomowych, 5) dopuszczenie maksymalnego wskaźnika wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej (25 - 30 m), a w przypadku wymogów technologicznych brak określania maksymalnej wysokości, 6) wskaźnik powierzchni zabudowy: powyżej 60%, 7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 3,0, 8) w związku z ograniczeniem wnioskowanego terenu z obszarem Nr 188 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A (wchodzący w obszar sporządzanego mpzp „Kombinat”), obszarze całkowicie przeznaczonym pod zielen izolacyjną - wnosimy aby na terenie działki 1/586 wyznaczyć jak najmniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (poniżej 20%). Dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej w formie tarasów i dachów zielonych, 9) dostępność komunikacyjna poprzez drogę publiczną - ulicą Cementową, przez istniejącą zjazdy lub zjazdy projektowane, 10) wnosimy o nieustalenie zasad kształtowania dachów, w tym geometrii, kształtu dachów i pokrycia, 	1/584 obr. 20 Nowa Huta,		P/U.14	<p>Ad.3.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.3.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.3.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.3.4 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3.7 Uwzględniony</p> <p>Ad.3.9 Uwzględniony</p> <p>Ad.3.11 Uwzględniony</p>	<p>Ad.3.6 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.8 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.10 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.3.4 W projekcie planu dopuszczono wszystkie formy realizacji stanowisk postojowych za wyjątkiem niektórych terenów zieleni i terenów dróg publicznych.</p> <p>Ad.3.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu określono wysokość zgodnie z maksymalną wysokością określoną w Studium na 25m. Natomiast dla obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustalono 40m. W projekcie planu nie istnieje możliwość odstąpienia od wyznaczania takiego parametru, gdyż zgodnie z ustawą jest to jego obligatoryjny element.</p> <p>Ad.3.6 Nieuwzględniono w zakresie powierzchni zabudowy, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu.</p> <p>Ad.3.8 Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego obszaru musi wynosić minimum 20%.</p> <p>Ad.3.10 Nieuwzględniono, ze względu na ustawowy obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, którego świadome kształtowanie wymaga stosowania ujednoliconych gabarytów i kształtów architektonicznych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			11) utrzymanie i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, 12) możliwość lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności, 13) dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowanych na terenie nieruchomości.				Ad.3.12 Uwzględniony	Ad.3.13 Nieuwzględniony	Ad.3.13 Zasady sytuowania urządzeń reklamowych nie stanowią elementu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą zostały określone w odrębnej uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984.
			4. Działka nr 1/585 obr. 20-NH jest w wieczystym użytkowaniu CKNH. Działka jest w długoletniej dzierżawie przez firmę produkującą beton towarowy. Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”: 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji Zakładu (produkcja betonu towarowego) z możliwością przebudowy i rozbudowy, w tym rozbudowy rozumianej jako rozbudowa przedsięwzięcia na podstawie ustawy o ochronie środowiska, 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, a także rozbudowie, przebudowie i montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, 3) przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową: produkcyjną, w tym przemysłu wysokich technologii, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, biurowce) oraz obiektami magazynowymi i składowymi, 4) możliwość realizacji stanowisk postojowych w formie parkingów naziemnych, parkingów podziemnych i parkingów/garaży wielopoziomowych, 5) dopuszczenie maksymalnego wskaźnika wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej (25 - 30 m), a w przypadku wymogów technologicznych brak określania maksymalnej wysokości, 6) wskaźnik powierzchni zabudowy: powyżej 60%, 7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 3,0, 8) w związku z graniczeniem wnioskowanego terenu z obszarem Nr 188 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A (wchodzący w obszar sporządzanego mpzp „Kombinat”), obszarze całkowicie przeznaczonym pod zieleń izolacyjną - wnosimy aby na terenie działki 1/586 wyznaczyć jak najmniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (poniżej 20%). Dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej w formie tarasów i dachów zielonych, 9) dostępność komunikacyjna poprzez drogę publiczną - ulicą Cementową, poprzez istniejącej zjazdy lub zjazdy projektowane, 10) wnosimy o nieustalenie zasad kształtowania dachów, w tym geometrii, kształtu dachów i pokrycia, 11) utrzymanie i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, 12) możliwość lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności, 13) dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowanych na terenie nieruchomości.	1/585 obr. 20 Nowa Huta,		P/U.14	Ad.4.1 Uwzględniony Ad.4.2 Uwzględniony Ad.4.3 Uwzględniony Ad.4.4 Uwzględniony Ad.4.5 Częściowo uwzględniony Ad.4.7 Uwzględniony Ad.4.9 Uwzględniony Ad.4.11 Uwzględniony Ad.4.12 Uwzględniony	Ad.4.6 Nieuwzględniony Ad.4.8 Nieuwzględniony Ad.4.10 Nieuwzględniony Ad.4.13 Nieuwzględniony	Ad.4.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu określono wysokość zgodnie z maksymalną wysokością określoną w Studium na 25m. Natomiast dla obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustalono 40m. W projekcie planu nie istnieje możliwość odstąpienia od ustalania takiego parametru, gdyż zgodnie z ustawą jest to jego obligatoryjny element. Ad.4.6 Nieuwzględniono w zakresie powierzchni zabudowy, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu. Ad.4.8 Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego obszaru musi wynosić minimum 20%. Ad.4.10 Nieuwzględniono, ze względu na ustawowy obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, którego świadome kształtowanie wymaga stosowania ujednoliconych gabarytów i kształtów architektonicznych. Ad.4.13 Zasady sytuowania urządzeń reklamowych nie stanowią elementu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą zostały określone w odrębnej uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>5. Działka nr 1/586/B obr. 20-NH po zatwierdzeniu podziału ma wkrótce zmienić właściciela, którym zostanie Panattoni Europe S-ka O.O. Podpisano umowę przedwstępną na zakup prawa wieczystego użytkowania. Firma zamierza usytuować na działce duże centrum logistyczne.</p> <p>Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową: centrum logistyczne, produkcyjną, w tym przemysłu wysokich technologii, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, biurowce) oraz obiektami magazynowymi i składowymi, 2) możliwość budowy obiektów wielkopowierzchniowych z dokami załadunkowo - rozładunkowymi 3) możliwość budowy wielkopowierzchniowych placów manewrowych i postojowych dla samochodów ciężarowych (ciągniki siodłowe z naczepami i przyczepami). 4) utrzymanie dotychczasowej funkcji Zakładu (produkcja cementu) z możliwością przebudowy i rozbudowy, w tym rozbudowy rozumianej jako rozbudowa przedsięwzięcia na podstawie ustawy o ochronie środowiska, 5) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, a także rozbudowie, przebudowie i montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, 6) możliwość realizacji stanowisk postojowych w formie parkingów naziemnych, parkingów podziemnych i parkingów/ garaży wielopoziomowych, 7) dopuszczenie maksymalnego wskaźnika wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej (25 - 30 m), a w przypadku wymogów technologicznych brak określania maksymalnej wysokości, 8) wskaźnik powierzchni zabudowy: powyżej 60%, 9) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 3,0, 10) w związku z graniczeniem wnioskowanego terenu z obszarem Nr 188 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A (wchodzący w obszar sporządzanego mpzp „Kombinat”), obszarze całkowicie przeznaczonym pod zieleń izolacyjną-wnosimy aby na terenie działki 1/586 wyznaczyć jak najmniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (poniżej 15%). Dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej w formie tarasów i dachów zielonych, 11) dostępność komunikacyjna poprzez drogę publiczną - ulicą Cementową, przez istniejącą zjazdy lub zjazdy projektowane, 12) wnosimy o nieustalanie zasad kształtowania dachów, w tym geometrii, kształtu dachów i pokrycia, 13) utrzymanie i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, 14) możliwość lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności, 15) dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowanych na terenie nieruchomości. 	1/586/B obr. 20 Nowa Huta,		P/U.14	<p>Ad. 5.1 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.2 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.3 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.4 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.5.6 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.7 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.5.8 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.5.9 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.10 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5.11 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.12 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5.13 Uwzględniony</p> <p>Ad.5.14 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5.15 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.5.7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu określono wysokość zgodnie z maksymalną wysokością określoną w Studium na 25m. Natomiast dla obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustalono 40m. W projekcie planu nie istnieje możliwość odstępiania od ustalania takiego parametru, gdyż zgodnie z ustawą jest to jego obligatoryjny element.</p> <p>Ad.5.8 Nieuwzględniono w zakresie powierzchni zabudowy, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu.</p> <p>Ad.5.10 Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego obszaru musi wynosić minimum 20%.</p> <p>Ad.5.12 Nieuwzględniono, ze względu na ustawowy obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, którego świadome kształtowanie wymaga stosowania ujednoliconych gabarytów i kształtów architektonicznych.</p> <p>Ad.5.15 Zasady sytuowania urządzeń reklamowych nie stanowią elementu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą zostały określone w odrębnej uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” - uchwałą ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>6. Działka nr 1/5 obr. 20-NH jest w wieczystym użytkowaniu firmy: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie; ul. Cementowa 8. Instytut nie posiada służebności przejazdu przez działki nr 1/4 dr obr. 20-NH, nr 231/2 dr obr. 41-NH (ulica Cementowa).</p> <p>Składamy następujące wnioski do mpzp obszaru „Kombinat”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie działek nr 1/4 obr. 20 oraz 231/2 obr. 41-NH na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej - tereny komunikacji 2) pozostałe wnioski zostaną złożone przez stronę zainteresowaną - Instytut 	1/5 obr. 20 Nowa Huta		P/U.14	Ad. 6.1 Uwzględniony		
8	8	17.06.2019	[...]*	<p>Wnioskuje, aby projektowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie uwzględniał żadnych pozostałości dawnej Huty im. Lenina jako zabytki wpisane do planu jako chronione.</p> <p>UZASADNIENIE Ustalenie elementów zabytkowych chronionych prawem nakłada obowiązki i obciążenia finansowe na właściciela terenu ale i na instytucje publiczne i władze lokalne. Ma to uzasadnienie, gdy obiekt posiada unikalne cechy kulturowe, artystyczne lub jest dostatecznie stary. W przypadku byłego kombinatu Huty im. Lenina żadna z tych okoliczności nie występuje. Kombinat metalurgiczny był lokowany przez aparat nieistniejącego obecnie państwa ZSRR bez uzasadnienia technologicznego - w pobliżu brak zarówno złóż rud żelaza jak i węgla. Nie ma on żadnych unikatowych elementów kulturowych, które należałoby chronić, gdyż był projektowany według projektu identycznej huty w Związku Radzieckim. Główną jego funkcją była produkcja stali zbrojeniowej na potrzeby imperium radzieckiego.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Polska jako członek Unii Europejskiej opartej na wartościach demokratycznych nie może gloryfikować skrajnie totalitarnego państwa jakim był Związek Radziecki. 2) W dobie wznoszącej świadomości dbałości o środowisko przyrodnicze nawet ze strony instytucji unijnych, trzeba przypomnieć, że kombinat ten był skrajnym przykładem antyekologii. Był wzorcowym dewastatorem trzech składników środowiska: gleby, wód i powietrza w znacznym promieniu. 3) Utrzymywanie fragmentu byłego kombinatu, a w szczególności widoku na budynki kombinatu jako elementu zabytkowego prowadzi do absurdalnego wzrostu kosztów budowy wschodniej obwodnicy Krakowa S7, która z tego powodu prowadzona jest w wykopie, aby nie "zasłaniać widoku na kombinat". W ostateczności wystarczyłyby zdjęcia tych budynków wykonane z drona. Należy o tym przeżytku dominacji radzieckiej na terenie Polski jak najszybciej zapomnieć, teren zrehabilitować i przeznaczyć na przykład pod przyjaźniejszy dla środowiska przemysł. 	1/601 obr. 20 Nowa Huta, 1/610 obr. 20 Nowa Huta		U.1	Częściowo uwzględniony	<p>Obszar Kombinatu jako jedyny w Krakowie jest zwartym terenem o jednolitej funkcji przemysłowej i sposobie zagospodarowania, oraz o wykształconej strukturze przestrzennej, wyposażony w infrastrukturę techniczną oraz komunikacyjną. Łatwość połączenia z głównymi ciągami komunikacyjnymi tym bardziej predysponuje ten teren, jak żaden inny w Krakowie, do kontynuacji obecnej funkcji, czyli szeroko rozumianego przemysłu i usług. Takie są aktualnie uwarunkowania, które plan miejscowy bierze pod uwagę i na ich podstawie wyznacza kierunki rozwoju obszaru.</p> <p>Plan miejscowy nie ma natomiast wpływu czy dalej teren będzie znajdował się w rękach jednego przedsiębiorstwa, czy zostanie podzielony na liczne mniejsze. Niemniej jednak, przekształcenia tego obszaru, wprowadzenie nowych podmiotów i odmiennych od dotychczasowego gałęzi przemysłu, będzie możliwe do realizacji na podstawie ustaleń niniejszego projektu. Nowe obiekty przemysłowe lokalizowane na obszarze będą musiały spełniać wszelkie standardy ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.</p> <p>Do tej pory ochroną konserwatorską zostały objęte dawne budynki administracyjne „S” i „Z”, które stanowią wyjątkowy przykład historyzującej architektury zaprojektowanej przez czołowych polskich architektów.</p> <p>Ponadto na obszarze zidentyfikowano liczne inne obiekty administracyjne i przemysłowe, które zostaną objęte ochroną w planie miejscowym, ze względu na wyjątkową estetykę architektoniczną, a nie ze względu na ideologiczne. Ich ochrona będzie polegać na ochronie substancji, niezależnie od funkcji jaką dany budynek pełnił lub będzie pełnił w przyszłości.</p> <p>Na podstawie ustaleń projektu planu zdecydowanie zostało rozszerzone spektrum możliwości wykorzystania obszaru Kombinatu i stworzone zostały nowe możliwości przekształceń i rozwoju.</p>

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176); jawność wyłączyła Anna Woźnica, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.