

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (działka nr 108/50) położonej przy ul. Ks. Kard. Sapiehy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	108/50	0,0024	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00073704/2	ul. Ks. Kard. Sapiehy działka w kształcie trapezu	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 108/50 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka zabudowana jest częścią ogrodzenia oraz częścią wjazdu i dojścia do budynku, a w pozostałej części użytkowana jest jako zieleń.	372,70 zł	grunt – 8.944,80 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.057,30 zł brutto: 11.002,10 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części wjazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działce nr 108/50 w kwocie 10.516,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady są własnością nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek ewidencyjnych nr 113/12 o pow. 0,0290 ha i działki nr 113/24 o pow. 0,0096 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 11.002,10 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwa złote 10/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 2.057,30 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.