

ZARZĄDZENIE NR 232/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o powierzchni 56,44 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Pl. Wszystkich Świętych 8 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 11 ust. 2 i ust. 7 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 56,44 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Pl. Wszystkich Świętych 8 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Joanna Sęk, działająca pod nazwą ALBERPOL, z siedzibą w Krakowie (30-150), ul. Armii Krajowej 93, w okresie od dnia 02.11.2020r. do dnia 31.01.2021r., tj. do czasu uzyskania planowanych odbiorów umożliwiających rozpoczęcie działalności gastronomicznej w ww. lokalu.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi za okres, o którym mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.08.2020 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

