

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

CELE SZCZEGÓŁOWE, PLANOWANE ŚRODKI FINANSOWE

Charakterystyka programu PS/M1/2021						
Wieloletni Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021-2025						
Koordynator programu: Andrzej Poznański						
Daty obowiązywania: od 2021-01-01 do 2025-12-31						
Deklaracja wyniku:						
Rezultat programu:						
Prawidłowe, racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.						
Poprzez:						
1.Powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń 2.Utrzymywanie zasobu mieszkaniowego i zasobu tymczasowych pomieszczeń na dobrym poziomie technicznym 3.Zaspokajanie przez Gminę Miejską Kraków niezbędnych potrzeb mieszkaniowych						
Lp	Tak, aby:	Wskaźnik	Wartość bazowa	Wartość znakomita	Przedział	
					min	max

1.	Utrzymać liczbę lokali mieszkalnych i liczbę tymczasowych pomieszczeń stanowiących mieszkaniowy zasób gminy na dotychczasowym poziomie	W9_M (Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków na tle miasta Krakowa)	0,04		0,04	0,05
2.	Zmniejszyć liczbę budynków w złym stanie technicznym	W14_M (Procent budynków gminnych w skład których wchodzi lokale mieszkalne zarządzane przez ZBK w złym stanie technicznym)	0,21	0,09		
3.	Zmniejszyć listy oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej	W7_M (Liczba osób/rodzin oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego)	2637,00	1500,00		

Cele strategiczne związane z Programem

Kraków - miasto przyjazne do życia

Silna wspólnota samorządowa mieszkańców Krakowa

Zrewitalizowane obszary miejskie

Spójność społeczna

Zadania oraz działania realizujące program

Typ	Jednostka realizująca	Numer zadania/działania	Nazwa zadania/działania	Data od	Data do	Środki na realizację w latach 2021-2025
P/Programowe	inwestycyjne programowe					
	ZIM	ZIM/M1.4/14	Przygotowanie i realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry	2014-01-01	2022-12-31	8 200 000
	ZBK	ZBK/M1.1/20	Modernizacja budynków i lokali będących w zasobach ZBK	2021-01-01	2022-12-31	2 000 000
B/Bieżące	ML	ML/OSM/04	Obsługa spraw mieszkaniowych	2021-01-01	2021-12-31	8 000 000
	ML	ML/PLN/05	Pozyskiwanie lokali mieszkalnych	2021-01-01	2021-12-31	4 200 000
	ZBK	BUN	Bieżące utrzymanie nieruchomości pozostających w zarządzie ZBK oraz w stosunku do których ZBK pełni rolę wynajmującego	2021-01-01	2021-12-31	95 819 749
Lista ryzyk zidentyfikowanych dla programu						
Cel szczegółowy			Nazwa ryzyka	Ocena istotności	Wskaźnik monitorowany	Status postępowania z ryzykiem
VI. Kraków - nowocześnie zarządzana metropolia VI.1 Przyjazna i sprawna administracja			Niewystarczający zasób lokali, przeznaczonych na cele mieszkaniowe	4	W9M	Przeciwdziałanie/ograniczanie

V. Silna wspólnota samorządowa V.3 Spójność społeczna	Nadmierna w stosunku do dostępnych środków ilość wniosków wierzycieli o odszkodowania*	4		Przeciwdziałanie/ograniczenie
IV. Kraków -miasto przyjazne do życia IV.2 Zrewitalizowane obszary miejskie	Brak możliwości realizacji orzeczeń uprawnionych organów w zakresie robót budowlanych i remontowych	4	W14M	Przeciwdziałanie/ograniczenie

*Ryzyko może być monitorowane za pomocą miernika M9M.