

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 56/56	57-Podgórze	KR1P/004 57117/6	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	w rejonie ul. Ćwiklińskiej teren zagospodarowany fragmentem pawilonu handlowego oraz dojściem i dojazdem do tego obiektu	0,0008 0,0052	pod fragmentem pawilonu handlowego (handel) dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	4,04 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 55,72 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00457117/6 wpisana jest służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 56/56 w pasie szerokości 4,0 m w obszarze o pow. 119,07 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej na tej nieruchomości sieci ciepłej 2 x DN 250 w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1448/2014 z dnia 29.05.2014 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której niewielki fragment znajduje się w obszarze przeznaczonym do dzierżawy oraz służebność przechodu i przejazdu szlakiem drogowymi o pow. 0,0088 ha, przebiegającym od południowej granicy działki nr 56/33 w kierunku południowo-wschodnim do zachodniej granicy działki nr 56/57, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości utworzonych z działki nr 56/57 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00344186/5 i działki nr 56/17 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00166167/4 obr. 57 jedn. ewid. Podgórze, która znajduje się poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.