

ZARZĄDZENIE Nr 221/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 lutego 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Leszka Czarnego i ul. Juliana Przybosa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Leszka Czarnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00217694/0, obręb 10 Nowa Huta, stanowiącej działkę nr 650/1 o pow. 0,0006 ha położoną przy ul. Leszka Czarnego, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście – pow. 0,0001 ha i zielen przydomowa – pow. 0,0005 ha oraz działkę nr 651/1 o pow. 0,0004 ha położoną przy ul. Juliana Przybosa, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 28.12.2004 r. na czas nieoznaczony obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, stanowiącej działkę nr 636 o pow. 0,0188 ha (obecnie działka nr 636/1 – pow. 0,0004 ha, nr 636/2 – pow. 0,0001 ha, nr 636/3 -pow. 0,0183 ha), położoną w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Leszka Czarnego, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa i droga dojazdowa, wprowadzającego zmianę w umowie, poczynawszy od dnia zawarcia aneksu, polegającą na zmianie oznaczenia przedmiotu dzierżawy i sposobu użytkowania działki nr 636/3 zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia tj. na cele: droga dojazdowa/dojście – pow. 0,0030 ha i zielen przydomowa – pow. 0,0153 ha oraz wykreśleniu z umowy dzierżawy działek nr 636/1 i nr 636/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 650/1	10-Nowa Huta	KR1P/0021 7694/0	Przedmiotowa część nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn.zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w obszarze oznaczonym na rysunku studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Leszka Czarne	0,0001	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0005	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT	
	działka nr 651/1				ul. Juliana Przybosia	0,0004	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,77 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.