

ZARZĄDZENIE Nr 1992/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, przyjęcia warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 2b pkt 5, ust. 2d, 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00294349/0, składającej się z działek ewidencyjnych nr 205/4, 205/7 o łącznej pow. 0,0950 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 3%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2. Gmina Miejska Kraków jako użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, przyjmuje wskazane w § 1 warunki zmiany celu prawa użytkowania wieczystego, stawki procentowej opłaty rocznej oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy niniejszej nieruchomości.

§ 3. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego i ustalenia terminów zabudowy nieruchomości w formie aktu notarialnego poniesie w całości Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 1021/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.