

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAPELANKA”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej 12 lutego 2021 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 12 lutego 2021 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 12 marca 2021 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR W NI OS KU	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNISKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA (nr)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	02.03.2021	Wodociągi Miasta Krakowa S.A.	1. Wzdłuż południowej granicy sporządzanego planu przebiega magistrala wodociągowa DN 600 mm z kierunku ul. Brożka do wysokości ul. 8 Pułku Ułanów a następnie DN 400 mm do wysokości ul. Kobierzyńskiej. a) Dla wymienionej powyżej magistral wodociągowych winien być zabezpieczony pas technologiczny wolny od elementów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 m (licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu, po obu jego stronach). b) Wymagana odległość budynków od w/w magistrali wodociągowej DN 600mm wynosi 8,0 m, dla DN 400 mm - 5,0 m (licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu, po obu jego stronach). c) WMK S.A. może odstąpić od zasady opisanej wyżej (tj. zachowania odległości budynku od magistral wodociągowych) na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz szczegółową technologię wykonania robót. (...) 2. Informują, że : a) Ze względów eksploatacyjnych na trasie przebiegu kolektora „A” należy pozostawić technologiczny pas terenu wolny od zadrzewień i elementów małej architektury o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach), b) Lokalizacja budynków (części podziemnej i nadziemnej) winna być w odległości 5.0 m od krawędzi kolektora. Nie jest dopuszczalne wykonanie konstrukcji budynku z nadwieszeniem nad kolektorem. c) WMK S.A. może wyrazić zgodę na zmniejszenie tej odległości na podstawie opracowanej opinii konstrukcyjnej, która określi sposób realizacji budynku gwarantujący zarówno bezpieczną jego realizację jak i późniejszą eksploatację kolektora, w tym usuwanie awarii. 3. Wymogi opisane powyżej zawarte są w „Wytycznych eksploatacyjnych w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, (dostępne na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl). Wymogi te wynikają przede wszystkim z konieczności usuwania ewentualnych awarii kolektorów kanalizacyjnych, co nie zawsze jest możliwe metodami bezwykopowymi. W związku z tym zagospodarowanie terenu, winno umożliwić wykonanie wykopu i wjazdu sprzętu ciężkiego do usuwania awarii. (...) 4. Zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” odległość projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej od budynków winna gwarantować ich stateczność i zostać określona w oparciu o szczegółową technologię wykonania robót oraz przedstawione rozwiązania konstrukcyjne. Rozwiązania konstrukcyjne nie są wymagane, jeżeli projektowana sieć - - cały obszar projektu planu Ad 1., Ad 2. Uwzględniony częściowo Ad 3. --- Ad 4. Uwzględniony częściowo Ad 1., Ad 2. Nie wprowadza się wnioskowanych, szczegółowych zapisów dotyczących pasów technologicznych i odległości budynków od sieci. Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez zapis w projekcie planu ustalający ogólną zasadę obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej stanowiący o ograniczeniach wynikających z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu (§11 ust. 1). Ponadto wprowadzanie zapisów wynikających z dodatkowych opinii oraz innych warunków nie może być zawarte w ustaleniach projektu planu. Zamieszczanie w treści projektu planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych procedur jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego. Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku tj. działania realizacyjne związane ze sposobem usuwania awarii nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym obszarze ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Ad 4. Nie wprowadza się wnioskowanych, szczegółowych zapisów dotyczących odległości sieci od budynków, które zawarte są w wymienionym regulaminie uchwalonym Uchwałą RMK Nr LXXXIV/851/05 z dnia 6 lipca 2005 r. Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez zapis w projekcie planu ustalający ogólną zasadę obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej stanowiący o ograniczeniach wynikających z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wodociągowa do średnicy 300mm włącznie lokalizowana jest w odległości min. 3,0m od budynku, natomiast sieć kanalizacyjna lokalizowana jest w odległości min. 5,0 m od budynku. 5. (...). <i>Wniosek zawiera załącznik graficzny. Złożono w dwóch egzemplarzach.</i>						
2	2	04.03.2021	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie	(...) wnioskuje o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. <i>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</i> <i>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</i> a) dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); b) dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <i>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</i> <i>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</i> <i>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</i> <i>W przypadkach:</i> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <i>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”</i> 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.” 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: a) linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, b) stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <i>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach</i>	-	-	cały obszar projektu planu		Ad 1. Nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 11 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość <i>utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 11 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 11 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej. 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. 3) wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i> , gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
								Ad 3. ---	Ad 3. ---	Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
									Ad 4. Uwzględniony częściowo	Ad 4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 11 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<i>ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</i> Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. ” 9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (śłupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 11. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.” Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania. <i>Wniosek zawiera załącznik graficzny.</i>				Ad 5. Uwzględniony częściowo	Ad 6. Nieuwzględniony	Ad 7., Ad 8. Uwzględniony Ad 9., Ad 10. --- Ad 11. Nieuwzględniony	być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 5. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 5 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (§10 ust. 2 pkt 3). Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad 6. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu. Ad 9., Ad 10. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Ad 11. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
3	3	11.03.2021	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o: 1. Zachowanie terenów zielonych na działkach stanowiących własność Województwa Małopolskiego, a w szczególności na działkach nr: 123/19, 122/19, 104/11, 105, 106, 107, 108/4 obr. 31 Podgórze wraz z zadrzewieniem. 2. Obniżenie dopuszczalnej zabudowy o 10 m w stosunku do przewidzianych parametrów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ze względu na konieczność zachowania korytarza przewietrzania miasta. 3. Nie wliczanie zieleni na dachach do powierzchni biologicznie czynnej. 4. Zachowanie oznaczenia Uh zgodnie ze Studium na działce nr 23/64 obr. 31 Podgórze. <i>Złożono w dwóch egzemplarzach.</i>	123/19 122/19 104/11 105, 106, 107, 108/4 23/64	obr. 31 Podgórze obr. 31 Podgórze obr. 31 Podgórze obr. 31 Podgórze obr. 31 Podgórze	U.2, ZP.1, KDZT.1 U.2 ZP.1, KDZT.1 ZP.1 UC/U.1, KDL.1, KDD.1	Ad 1. Uwzględniony częściowo	Ad 2. Nieuwzględniony Ad 3. Nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony dla części działki nr 123/19 i dla działki nr 122/19. W świetle art.15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, które dla dz. nr 123/19, 122/19 jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza <i>U – Tereny usług</i>, w projekcie planu część działki nr 123/19 i działkę nr 122/19 przeznacza się pod Teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie w projekcie planu jest zgodne również ze stanem istniejącym, potwierdzonym wizją w terenie oraz inwentaryzacją urbanistyczną. Wyjaśnia się, że niewielkie fragmenty działek nr 123/19, 104/11 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZT.1) wyznaczonej w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony, wysokość zabudowy została wyznaczona zgodnie z ustaleniami Studium oraz w nawiązaniu do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Ad 3. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zapisy projektu planu nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi, w których zdefiniowano teren biologicznie czynny - <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni</i>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								Ad 4. Uwzględniony częściowo		urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Ad 4. Wniosek uwzględniony w zakresie przeważającej części przedmiotowej działki przeznaczonej pod Teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej UC/U.1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych: klasy lokalnej (KDL.1) oraz klasy dojazdowej (KDD.1) wyznaczonych w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.
4	4	11.03.2021	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KAPELANKA" i prowadzonymi konsultacjami przesyła kilka propozycji zagospodarowania terenu. Mając na uwadze, że teren objęty konsultacjami zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako UH - teren usług i handlu wielkopowierzchniowego, który zgodnie z definicją dopuszcza również zieleni urządzoną i nieurządzoną m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej składa wniosek, aby zapewnić na tym terenie w jak najszerszym obszarze dopuszczalne formy zieleni urządzonej Jest to istotne dla mieszkańców, aby zapewnić zieleni towarzyszącą zabudowie. Ważne dla mieszkańców jest, aby zapewnić mieszkańcom teren dostępny dla wszystkich, z udogodnieniami publicznymi (również dla osób z niepełnosprawnościami), bezpieczny, oświetlony, służący również spędzaniu czasu wolnego i integracji. Pożądaną formą zagospodarowania byłoby utrzymanie powierzchni na handel wielkopowierzchniowy, ale rozszerzony o zieleni urządzoną, np. typu wewnętrzne parki (np. liniowe) między/wokół budynków, z częścią na odpoczynek i aktywność społeczną (typu niestandardowe siedziska, ławki). Jako mieszkanka tej części dzielnicy chce, aby powstały usługi gastronomiczne typu kawiarnia, restauracje, klub fitness/joga, galeria artystyczna. Jeżeli miałyby powstać jednak część mieszkaniowa, należałoby zagwarantować, aby również były oferowane usługi gastronomiczne (kawiarnia, restauracja), handel spożywczy i kosmetyczny, i oczywiście część zielona przeznaczona dla wszystkich mieszkańców służąca odpoczynkowi i integracji mieszkańców.	-	-	cały obszar projektu planu	Uwzględniony		
5	5	12.03.2021 (data stempla pocztowego)	[...]* reprezentowany przez radcę prawnego [...]*	Składa wniosek dotyczący następujących nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Kobierzyńskiej: – działka nr 23/76 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, – działka nr 23/78 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, – działka nr 23/61 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, – działka nr 276/16 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, – działki nr 23/58, 23/59, 23/63, 23/64, 23/75 i 23/77 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, – działki nr 129/9, 119/8 i 123/4 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze – oraz na rzecz działki oznaczonej nr 23/17 obr. jedn. ewid. Podgórze - objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A Wnosi o ustanowienie dla wskazanych nieruchomości w całości: 1. przeznaczenia w terenie zabudowy usługowej, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę budynkami o charakterze biurowym, hotelowym, usługowym i z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych na wyższych kondygnacjach, 2. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie maksymalnie 10%, 3. wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 70%, 4. linii zabudowy w odległości nie więcej niż 3 metry od granic działki 23/76 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze, 5. maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie do 40 metrów, 6. na terenie działki nr 23/76 - granicy obszaru oddziaływania istniejącego kolektora - sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej - należącego do MPWiK, wynoszącej 1 metr od płaszcza kolektora - zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa -	23/76	obr. 31 Podgórze	U.1, KDZT.1, KDL.1, KDD.1	Ad 1. Uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach budynków usługowych. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowych działek wyznacza U – Tereny usług oraz U _H – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, dla których Studium zarówno w funkcji podstawowej jak i dopuszczalnej nie uwzględnia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z dokumentem Studium: U – Tereny usług
23/78	obr. 31 Podgórze	KDL.1, U.1								
23/61, 23/63	obr. 31 Podgórze	KDL.1								
276/16	obr. 31 Podgórze	w części w granicach mpzp KDL.1								
23/58, 23/75, 23/77	obr. 31 Podgórze	KDZT.1, KDL.1								
23/59	obr. 31 Podgórze	KDZT.1								
23/64	obr. 31 Podgórze	UC/U.1, KDL.1, KDD.1								
129/9	obr. 31 Podgórze	nie figuruje w ISDP								
119/8, 123/4,	obr. 31 Podgórze	U.2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Podgórze w Krakowie, z dnia 11 czerwca 2018 roku, sygn. akt I Ns 518/11/P, 7. wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 15 miejsc postojowych na każde 1000 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynków, 8. (...) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez umożliwienie dojazdów do działki nr 23/17 i pozostałych działek, które znajdują się w terenie planu miejscowego obowiązującego na podstawie uchwały NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A, jako obszar 84, a pozbawionych dojazdu od strony ulicy Kapelanka, 9. rewitalizację terenu obejmującego działki nr 122/8 i 123/19 poprzez rozbiórkę nielegalnie wybudowanego budynku znajdującego się na tych działkach, z uwagi na szkodliwe substancje użyte do budowy obiektu, w tym azbest (budynek typu Lipsk). Zgodnie z obowiązującym Studium, wskazane nieruchomości położone są wzdłuż głównego ciągu śródmiejskiego, którego charakter zabudowy określono jako usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektowanym planem, wzdłuż ulicy Kapelanka, znajduje się zespół budynków o wysokości około 35 metrów - przy ul. Kapelanka 42. Podobnie przy ul. Lipińskiego 1 znajdują się budynki o charakterze mieszkalno-usługowo-biurowym, a ich wysokość wynosi 11 kondygnacji, natomiast przy ul. Rozdroże znajdują się budynki o 11-stu kondygnacjach. Przygotowywany plan miejscowy obejmuje jedynie niewielki fragment terenu, o powierzchni 13 ha, zatem przyjęcie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%, oznacza zachowanie terenu zielonego o powierzchni 1,3 ha, co jest wystarczające, biorąc pod uwagę proporcję terenu w projektowanym planie oraz charakter tego terenu - usługowy, o zabudowie ściśle komercyjnej. W odniesieniu do odległości strefy ochronnej dla kolektora MPWiK, Wnioskodawca zwraca uwagę, że <u>na mocy orzeczenia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, z dnia 11 czerwca 2018 roku, sygn. akt I Ns 518/11/P</u>, przedstawiciel MPWiK oświadczył, że obsługa kolektora, w tym jego naprawa, jest prowadzona metodą bezroskopową, zatem teren ochronny wokół niego wynosi 1 metr od płaszcza kolektora. Na tej podstawie, po przeprowadzeniu dowodu w postaci opinii biegłego, <u>Sąd orzekł o przebiegu służebności dla kolektora oraz o obszarze strefy ochronnej wynoszącej 1 m od płaszcza kolektora na całej długości kolektora na obszarze działki 23/76</u>. Ustalenie większej strefy ochronnej, niż wynikająca z powyższego wyroku - wynoszącej 1 m od płaszcza kolektora na całej długości kolektora na obszarze działki 23/76, wraz z zawartą w wyroku instrukcją dotyczącą dochodzenia odszkodowania <u>w przypadku jej powiększenia, będzie powodować obowiązek odszkodowawczy po stronie Gminy Miejskiej Kraków</u>, z uwagi na zmniejszenie wartości nieruchomości oraz z uwagi na ograniczenie możliwości jej zabudowy, pomimo wskazanego powyżej wyroku oraz obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy, wydanych dla tego terenu. Wskazanie ilości miejsc parkingowych, na poziomie 15 miejsc na każdy 1000 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, wynika z faktu bardzo dobrej komunikacji miejskiej, istniejącej w tym terenie - przystanki szybkiego tramwaju i autobusowe na działkach 23/23, 24/7, 24/21, 123/2 i 123/20 obr. 31 jedn. ewid. Podgórze. W niniejszej sprawie, biorąc pod uwagę niewielki obszar projektowanego planu oraz kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu graniczącego z terenem projektowanego planu, należy ustalić warunki zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich oraz z śródmiejskim charakterem terenu, o parametrach wskazanych powyżej. <i>Wniosek zawiera załącznik.</i>	122/8 123/19 23/17	obr. 31 Podgórze obr. 31 Podgórze	U.2, ZP.1, KDZT.1 poza granicami mpzp			<u>Funkcja podstawowa</u> - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. <u>Funkcja dopuszczalna</u> - Zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. <u>UH – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego</u> <u>Funkcja podstawowa</u> - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona). Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². <u>Funkcja dopuszczalna</u> - Zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Ad 2. Nieuwzględniony Ad 2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nieuwzględniony, gdyż proponowany parametr nie jest zgodny z dokumentem Studium. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 16 Ruczaj-Kobierzyn, dla których wskazano kierunek zagospodarowania <i>U – Tereny usług</i> oraz <i>U_H – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego</i>. W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano: – Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, (...); – Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%. Ad 3. Nieuwzględniony Ad 3. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest wymagany przepisami ustawy, stąd nie został zawarty w ustaleniach projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 projektu planu. Wielkość powierzchni zainwestowanej będzie wynikać z pozostałych wskaźników określonych w projekcie planu. Ad 4. Nieuwzględniony Ad 4. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w taki sposób, aby powstające zagospodarowanie terenu kształtować zgodnie z ładem przestrzennym, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Ad 5. Nieuwzględniony Ad 5. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nieuwzględniony, gdyż proponowany parametr nie jest zgodny z dokumentem Studium. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 16 Ruczaj-Kobierzyn, dla których wskazano kierunek zagospodarowania <i>U – Tereny usług</i> oraz <i>U_H – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego</i>. W zakresie wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: – Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ad 6. Nieuwzględniony Ad 7. Nieuwzględniony Ad 8. --- Ad 9. ---	– Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25m, (...). Ad 6. Na rysunku projektu planu wyznaczona jest jedynie kablowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia jako element informacyjny projektu planu, czyli infrastruktura techniczna o nadrzędnym znaczeniu. Ustalenia dotyczące zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej znajdują się w § 11, w którym ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, a kwestie odległości i pasów ochronnych od infrastruktury regulowane są przepisami odrębnymi. Ad 7. Zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanych zmian. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Ad 8. Działka nr 23/17 obr. 31 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A” – obszar 84 (Uchwała Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.). Ad 9. Pismo w tym zakresie nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy materii planistycznej i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Miejscowy plan określa sposób zagospodarowania terenu na przyszłość. Jego celem nie jest ingerencja w już istniejący sposób wykorzystania określonego terenu, poprzez rozstrzyganie o konieczności rozbioru konkretnych obiektów budowlanych. Ustalenie rozbioru istniejących obiektów nie mieści się w zakresie uprawnień wynikających z władztwa planistycznego. Podjęcie decyzji o tym, czy budynek ma zostać rozebrany należy wyłącznie do jego właściciela lub organów administracji w określonych prawem sytuacjach.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176); jawność wyłączyła Justyna Cieź, podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.

– planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka”,

– ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.