

Załącznik  
do Zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wybickiego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	364/28	0,1045 ha	44 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00118254/0	ul. Wybickiego  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symboli – U- tereny usług.  Teren zagrodzony i zagospodarowany wspólnie z nieruchomościami wnioskodawcy. Na ww. działce znajduje się zieleń oraz nawierzchnia z kostki betonowej oraz ogrodzenie z elementów metalowych, wybudowane ze środków własnych wnioskodawcy.	grunt: 1 237 381,20 zł plus podatek VAT 23 % w kwocie 284 597,68zł brutto 1 521 978,88 zł  nakłady: 119 480,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży, ze względu na wybudowanie ich ze środków własnych nabywającego.	1 184,10 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 364/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/13, 364/15, 362/1 i 362/2 o łącznej pow. 1,2709 ha.

- 1-sza rata w kwocie 371 215,20 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 284 597,68 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 866 166,00 zł zostaje rozłożona na 10 równych rat, płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 86 616,60 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 866 166,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.