

ZARZĄDZENIE Nr 199/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.01.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wybickiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), art. 227 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 364/28 o pow. 0,1045 ha, obj. KW KR1P/00118254/0, położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wybickiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 364/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/13, 364/15, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego oraz działek nr 362/1 i 362/2 stanowiących własność nabywającego o łącznej pow. 1,2709 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 119 480,00 zł z tytułu sprzedaży części ogrodu oraz nawierzchni z kostki betonowej, usytuowanych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ze względu na fakt wybudowania ich ze środków własnych nabywającego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 1 521 978,88zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 284 597,68 zł, w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 371 215,20 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 284 597,68 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
2) pozostała kwota w wysokości 866 166,00 zł zostaje rozłożona na 10 rat płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 86 616,60 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.