

ZARZĄDZENIE Nr 172/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.01.2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bałtyckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 43-Krowodrza przy ul. Bałtyckiej, w obszarze o powierzchni 0,0003 ha działki nr 964/2 o powierzchni 0,0114 ha, obj. KW nr KR1P/00234468/2, pod fragmentem garażu z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż – 0,00025 ha, a w pozostałym zakresie do korzystania na cel: dojście (droga dojazdowa) – 0,00005 ha oraz działkę nr 962/2 o powierzchni 0,0007 ha obj. KW nr KR1P/00188792/4 pod fragmentem garażu z przeznaczeniem do korzystania na cel: garaż – 0,00005 ha, a w pozostałym zakresie do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0005 ha i dojście (droga dojazdowa) – 0,00015 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 964/2	43-Krowodrza	KR1P/00234468/2	Działki nr 964/2 i nr 962/2 obręb 43-Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Bałtycka	0,00025	pod fragmentem garażu (garaż)	2,17 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 962/2		KR1P/00188792/4		teren zabudowany fragmentem garażu a w pozostałym zakresie utwardzony oraz zagospodarowany zielenią	<u>0,00005</u> 0,0003	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
						0,00005	pod fragmentem garażu (garaż)	2,17 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
						0,00015	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
						<u>0,00005</u> 0,0007	zielen przydomowa	0,43 zł/m ² / rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								7,61 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.