

ZARZĄDZENIE NR 171/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.01.2021 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości usytuowanej przy ul. Konarskiego 18 w Krakowie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1495, 1747, 1751, 2320, 2419) oraz § 3, § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/6 części nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 548 o pow. 733 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00007159/3, położonej w Krakowie przy ul. Konarskiego 18, w obrębie ewidencyjnym 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza - w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/6 części w nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 566 889,40 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, całej kwoty 566 889,40 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 poniesie jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

Obejmujący udział w nieruchomości położonej przy ul. Konarskiego 18 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Opis, położenie, ulica	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 1/6 części nieruchomości w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KR1P/00007159/3	Kraków Konarskiego 18	566 889,40	548	4	733	Teren przedmiotowej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- Gmina Miejska Kraków – w 1/6 części, - Wnioskodawca - w 2/6, 1/6, 1/12, 1/12, 1/24, 1/24, 1/12 częściach.	Władysław Windak

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/6 części nieruchomości objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania od towarów i usług (VAT).
2. Kwota uwzględniona w kol. 4 wykazu winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Kamienica przy ul. Konarskiego 18 w Krakowie ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zaś wszelkie działania wpływające na wygląd zewnętrzny budynku (dot. także stolarki) oraz jego otoczenia, a także na oryginalne zabytkowe elementy (np. balustrady klatek schodowych, posadzki, lastryki i parapety) należy wyprzedzająco uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość ww. nieruchomości.