

ZARZĄDZENIE Nr 1613/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 czerwca 2021r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wydzierżawianych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wydzierżawianych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, zróżnicowane w zależności od celu i okresu zawarcia umowy dzierżawy, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze aukcji lub przetargu.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Nie nalicza się opłaty za czynsz dzierżawny nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków w celu organizacji przedsięwzięć (z wyłączeniem przedsięwzięć o charakterze komercyjnym):

- 1) organizowanych lub współfinansowanych z budżetów komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa;
- 2) organizowanych przez jednostki budżetowe oraz Rady Dzielnic Miasta Krakowa;
- 3) organizowanych przez stałe przedstawicielstwa państw, organy administracji publicznej.

§ 2. 1. W przypadku przedłużenia umowy zawartej na czas oznaczony w drodze aukcji lub przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w aukcji lub przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż ustalony na podstawie obowiązujących stawek – ustalenie czynszu dzierżawnego następuje według obowiązujących stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według zasad określonych w § 1 ust. 3.

3. Nie wywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.