

ZARZĄDZENIE Nr 154/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.01.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowych, na których położony jest garaż oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752), § 3 ust. 1, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 6 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 16,35 m², położony w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowych, na których położony jest garaż, oznaczonych nr działek 285/13 o powierzchni 0,0019 ha objętej KW KR1P/00224128/4 obręb K-44 jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz 278/17 o powierzchni 0,0003 ha objętej KW KR1P/00207630/1 obręb K-44 jednostka ewidencyjna Krowodrza - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00503102/6, położonej w obrębie K-44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym i placu manewrowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do zachodniej granicy działek nr 285/13 i 278/17 zabudowanych garażem Nr 6 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli garażu Nr 6 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowych, na których położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonych nr działek 285/13 i 278/17 położonych w obrębie K-44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 6 położonego przy ul. Siemaszki, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 17 914,00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 4 120,22 zł, tj. 22 034,22 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzydzieści cztery złote 22/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 278/19 obr. K-44 Krowodrza opisanego w ustępie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowych na których jest położony garaż

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Siemaszki garaż Nr 6 o powierzchni użytkowej 16,35 m²	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Garaż Nr 6 położony jest w zespole garaży przy ul. Siemaszki 37.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa znajduje się w jednostce strukturalnej nr 24 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Wjazd do garażu odbywa się z poziomu terenu przez 2-skrzydłową, drewnianą bramę wjazdową. W pomieszczeniu na podłodze znajduje się wylewka betonowa, natomiast ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. W lokalu znajduje się kanał naprawczy, przykryty deskami.</p> <p>Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodną - w garażu zainstalowane są liczniki prądu oraz wody.</p> <p>Na ścianach jak i na suficie widoczne są duże ubytki farby oraz tynku. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się z ul. Siemaszki po</p>	<p>działka nr 285/13 o powierzchni 0,0019 ha obr. K-44 Krowodrza KW KR1P/00224128/4</p> <p>działka nr 278/17 o powierzchni 0,0003 ha obr. K-44 Krowodrza KW KR1P/00207630/1</p>	40 000,00 zł

	<p>urządzonym z kostki betonowej placu po terenie działki nr 278/19 obr. K-44, jedn. ewid. Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 22 034,22 zł brutto.</p>		
--	---	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomościami gruntowymi, na których jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr 6 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.