

ZARZĄDZENIE NR 153/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22.01.2021 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynkach położonych przy ul. Smolki 7 w Krakowie, ul. Józefa 1 w Krakowie oraz na os. Albertyńskim 16 A w Krakowie, do wynajęcia drogą bezprzetargową, na rzecz Pana Artura Szydłowskiego, działającego pod nazwą Artur Szydłowski FHU „HEBRA”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), § 3 ust. 2 i § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 w związku z § 37 pkt 1 oraz § 37 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Pana Artura Szydłowskiego, działającego pod nazwą Artur Szydłowski FHU „HEBRA”, lokal użytkowy:

- 1) o powierzchni 77,59 m², mieszczący się w budynku usytuowanym przy ul. Smolki 7 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 65,63 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na handel artykułami przemysłowymi,
- 2) o powierzchni 278,63 m² (w tym 113,82 m² powierzchni usytuowanej w poziomie piwnicy), mieszczący się w budynku usytuowanym przy ul. Józefa 1 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 10,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na handel artykułami przemysłowymi,
- 3) o powierzchni 114,61 m², mieszczący się w budynku usytuowanym przy ul. Józefa 1 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 36,37 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na handel artykułami przemysłowymi,
- 4) o powierzchni 179,33 m² (w tym 53,52 m² powierzchni usytuowanej w poziomie piwnicy), mieszczący się w budynku usytuowanym na os. Albertyńskim 16 A w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 47,82 zł za 1 m² w stosunku do powierzchni 125,81 m² usytuowanej na poziomie parteru oraz w wysokości 11,95 zł za 1 m² w stosunku do powierzchni 53,52 m² mieszczącej się w piwnicy, z przeznaczeniem na handel artykułami przemysłowymi.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegały waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Bolesława Czerwińskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.