

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Duża Góra, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	195/18	0,0120	56 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00306559/3	ul. Duża Góra działka w kształcie trójkąta	Działka nr 195/18 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z 9 lipca 2014r.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu symbolu MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren ogrodzony łącznie z nieruchomością przyległą i wykorzystywany jako miejsca postojowe.	88.766,00 zł plus 23 % podatku VAT 20.416,18 zł brutto 109.182,18 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej (plac postojowy) w kwocie 20.031,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.	739,72 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 195/21, 195/15 i 196/9 o łącznej pow. 0,6239 ha.

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 26.630,00 zł plus cały podatek VAT w kwocie 20.416,18 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 62.136,00 zł płatna w 12 ratach płatnych w terminach kwartalnych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5.178,00 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 62.136,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.