

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kozińskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1278/3	0,0045	53 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00487801/7	ul. Kozińskiego działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 1278/3 znajduje się w jednostce strukturalnej nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana ogrodzeniem oraz wjazdem, użytkowana bez tytułu prawnego jako zieleń przydomowa oraz wjazd.	641,89 zł	grunt – 28.885,20 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6.643,60 zł brutto: 35.528,80 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz wjazdu znajdującego się na działce nr 1278/3 w kwocie 16.099,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 1056/3 o pow. 0,0148 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości netto 8.965,20 zł +cały podatek VAT w kwocie 6.643,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 19.920,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 166,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 19.920,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.