

ZARZĄDZENIE Nr 1422/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kozińskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), art. 227 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 1278/3 o pow. 0,0045 ha, obręb 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Kozińskiego, objętą KW KR1P/00487801/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 1056/3 o pow. 0,0148 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz wjazdu znajdujących się na działce nr 1278/3 w kwocie 16.099,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą z własnych środków finansowych nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie netto 28.885,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.643,60 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 8.965,20 zł +cały podatek VAT w kwocie 6.643,60 zł, łącznie 15.608,80 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 19.920,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 166,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Uchyla się zarządzenie Nr 332/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kozietulskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|