

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Regulamin
organizacji i prowadzenia aukcji na oddawanie do użytkowania –dysponowania
piwnic grobów murowanych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.**

**§ 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

1. Organizatorem aukcji jest Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
2. Aukcję przeprowadza komisja w składzie ustalonym odrębnym zarządzeniem Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
3. Dopuszcza się prace Komisji w składzie co najmniej trzyosobowym.
4. Od udziału w pracach Komisji przeprowadzającej aukcje wyłączeni są pracownicy Organizatora, pozostający z Oferentem w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz osoby związane z ww. z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Pisemne wnioski w sprawie wyłączenia członka komisji z dalszego udziału w postępowaniu oraz wyłączenia się członka komisji z udziału w pracach komisji składają Dyrektorowi ZCK odpowiednio Przewodniczący lub członkowie komisji za pośrednictwem Przewodniczącego.
6. Wyłączenia przewodniczącego lub członka komisji przetargowej dokonuje bezpośrednio Dyrektor ZCK. Wyłączenie jest równoznaczne z odwołaniem ze składu komisji.
7. W przypadku wyłączenia, o którym mowa w ust. 6, Dyrektor ZCK może uzupełnić skład komisji.

§ 2.

1. Wykaz piwnic grobów murowanych przeznaczonych do oddania w użytkowanie - dysponowanie w drodze aukcji określa każdorazowo Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w ogłoszeniu o planowanej aukcji.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 14 dni, poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - 1) Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4,
 - 2) Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26, Wapiennej 13, ul. Powstańców 48 i ul. Darwina 1g.
 - 3) Informację o planowanej aukcji podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie www.zck-krakow.pl oraz w BIP ZCK.

4. W ogłoszeniu określa się listę piwnic grobów murowanych, powierzchnię, wysokość wadium, cenę wywoławczą piwnicy, warunki zawarcia umowy na nabycie prawa użytkowania – dysponowania piwnicą oraz inne dane uznane przez Organizatora za istotne.
5. Bez podawania przyczyny, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą aukcji, Organizator może odstąpić od przeprowadzenia aukcji w całości lub na poszczególne piwnice.
6. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą być uaktualniane nie później niż 3 dni przed datą aukcji z tym, że aktualizacja nie może polegać na skreśleniu lub dopisaniu piwnicy grobu murowanego, a jedynie na usunięciu oczywistych pomyłek.
7. W miejscu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, należy zamieścić również akty prawne określające tryb i szczegółowe warunki aukcji dotyczących oddawania do użytkowania- dysponowania piwnic grobów murowanych na cmentarzach komunalnych w Krakowie oraz wzory umów na nabycie piwnicy oraz jej użytkowanie.

§ 3.

1. Aukcję przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez Organizatora w ogłoszeniu o przeprowadzanej aukcji.
2. Organizator ustala kwotę wadium i cenę wywoławczą piwnicy.
3. Cena wywoławcza piwnicy nie może być niższa, aniżeli koszty jej wybudowania wraz z kosztami wynikającymi z obowiązującej w dniu ogłoszenia aukcji kwoty za użytkowanie przez 50 lat grobu murowanego o określonych wymiarach.

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 5 w postępowaniu na nabycie w drodze aukcji piwnicy grobu murowanego udział może brać Oferent (tylko osoba fizyczna), który w określonym terminie wpłaci wadium oraz złoży pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami aukcji, stanem przedmiotu aukcji, wzorami umów oraz oświadczenie o braku nabycia uprzednio piwnicy lub miejsca pod budowę grobu murowanego na cmentarzach komunalnych w Krakowie w drodze aukcji/przetargu.
2. Nie dopuszcza się do aukcji na piwnicę grobu murowanego Oferenta, który nabył uprzednio w drodze aukcji/ przetargu prawo zawarcia umowy na oddawanie – użytkowanie piwnicy grobu murowanego lub miejsca pod budowę grobu murowanego na cmentarzach komunalnych w Krakowie.
3. Na okoliczność spełnienia warunku określonego w ust. 2 Oferent składa pisemne oświadczenie.
4. Oświadczenie Oferenta o którym mowa w ust. 3 podlega weryfikacji na podstawie posiadanych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie dokumentów i elektronicznej bazy danych.
5. Nie dopuszcza się również do aukcji Oferenta, który dokonał wpłaty wadium po terminie wyznaczonym przez Organizatora. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
6. Jedna osoba może brać udział w aukcji kilku piwnic grobów murowanych, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i wpłaceniu wielokrotności wadium, dla każdej piwnicy odrębnie, jednakże po udzieleniu przybicia co do którejkolwiek piwnicy grobu murowanego, jest wyłączony z licytacji pozostałych piwnic, o czym uprzedza prowadzący aukcję.
7. Osoby przystępujące do aukcji winny legitymować się ważnym dokumentem tożsamości.

8. Oferent może zostać zastąpiony przez Pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy notarialnie uwierzytelnionym, ewentualnie osobiście złożonym przez Oferenta w siedzibie Organizatora) powinien być przedłożony w siedzibie Organizatora aukcji przed planowaną aukcją.

§ 5.

Pracownicy Organizatora zobowiązani są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30- 14.30 wskazać piwnice grobów murowanych w terenie przeznaczone do zbycia w drodze aukcji i udzielać wszelkich informacji o warunkach budowy części nadziemnej i korzystania.

§ 6.

1. Oferentowi, który nie wygrał aukcji wadium jest zwracane począwszy od następnego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia ww. postępowania na podstawie protokołu z przeprowadzonej licytacji.

2. Wadium jest zwracane również Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy na budowę i użytkowanie piwnicy grobu murowanego z przyczyn, za które odpowiada Organizator.

3. Wadium nie podlega zwrotowi Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy w terminach określonych w § 9 ust. 8 i 9 z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora.

4. W przypadku wycofania danej piwnicy grobu murowanego po terminie wpłacenia wadium uczestnik aukcji może przystąpić do aukcji na inną piwnicę wybraną z wykazu zamieszczonego w ogłoszeniu lub uzyskuje zwrot pełnej kwoty wadium.

5. Oferent, który wygrał aukcję, może przeznaczyć wadium podlegające zwrotowi na poczet kwoty wynikającej z umowy na nabycie piwnicy grobu murowanego.

6. Wylicytowanie piwnicy upoważnia jedynie do zawarcia umowy na użytkowanie dysponowanie piwnicy.

7. Do ukończenia budowy grobu murowanego (piwnicy wraz z nawierzchnią) konieczne jest zawarcie z Zarządem Cmentarzy Komunalnych w Krakowie umowy na użytkowanie gruntu pod grób murowany przez okres minimum 50 lat i wniesienie zgodnie z obowiązującym w dniu aukcji cennikiem opłaty tytułem użytkowania gruntu pod grób murowany na okres objęty umową.

8. Nabyte w wyniku zawarcia umowy prawo do dysponowania piwnicą/grobem murowanym nie może zostać przeniesione na rzecz osób trzecich przez okres 5 lat od zawarcia tej umowy.

§ 7.

PRZEPROWADZANIE AUKCJI

1. Oświadczenia o zapoznaniu z zasadami aukcji, położeniem w terenie, stanem piwnic grobów murowanych wzorami umów oraz oświadczenie o braku nabycia uprzednio piwnicy grobu murowanego w drodze aukcji/przetargu lub miejsca pod budowę grobu murowanego na cmentarzach komunalnych w Krakowie należy składać w Kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 (parter), w okresie od dnia ogłoszenia aukcji nie później jednak, niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji.

2. Wadium w kwocie określonej przez Organizatora płatne jest:

- 1) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data zaksięgowania środków finansowych na rachunku bankowym Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków finansowych tytułem wadium, winien wpisać lokalizację piwnicy grobu murowanego, na którą składa wadium oraz numer porządkowy piwnicy zgodnie z ogłoszeniem o aukcji;
- 2) gotówką, poprzez wpłatę dokonaną w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie, nie później jednak niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji. Na dowód wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę winna wpisać lokalizację piwnicy grobu murowanego przeznaczonej do aukcji, numer porządkowy piwnicy zawarty w ogłoszeniu oraz imię i nazwisko oferenta.
3. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej piwnicy, której lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.
4. W przypadku dokonania wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora, Oferent winien podać w ww. oświadczeniu datę wpłaty środków finansowych na konto Organizatora.

§ 8.

1. Do aukcji dopuszcza się jako Oferenta, osobę, która spełnia wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem i z zachowaniem wyznaczonego terminu:
 - 1) złożył pisemne oświadczenia określone w § 7 ust. 1;
 - 2) złożył pisemne oświadczenie określone w § 4 ust. 3;
 - 3) wpłacił wadium w wysokości określonej przez Organizatora.
2. Aukcja jest ważna również, w przypadku zgłoszenia się jednego Oferenta, o ile zaoferuje on minimalne postąpienie ceny wywoławczej za piwnicę grobu murowanego.

§ 9.

1. Każdy z uczestników aukcji otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji.
2. Aukcja rozpoczyna się od zapoznania Oferentów z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad prowadzenia aukcji, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do aukcji na konkretne piwnice grobów murowanych oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.
3. Lista osób dopuszczonych może zostać podana poprzez użycie w miejsce imion i nazwisk, otrzymanego numeru uprawniającego do licytacji.
4. Jednorazowe postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu aukcję podniesieniem otrzymanego w dniu aukcji numeru.
5. Jednorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1000 zł.
6. Osoba przeprowadzająca aukcję uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
7. Po trzecim wywołaniu kwoty, osoba przeprowadzająca aukcję, udziela przybicia, i ogłasza imię nazwisko Oferenta, który wygrał aukcję oraz kwotę, za jaką piwnica grobu murowanego została wylicytowana. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
8. Oferent, któremu udzielono przybicia, winien zawrzeć umowę na nabycie piwnicy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty licytacji pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy na oddanie w użytkowanie – dysponowanie piwnicy.

9. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 8, nie dojdzie do zawarcia umowy na nabycie piwnicy oraz budowę i użytkowanie miejsca pod grób murowany z Oferentem, któremu udzielono przybicia, Organizator aukcji może zawrzeć umowę na nabycie i użytkowanie tej piwnicy z Oferentem, który wylicytował drugą, co do wielkości stawkę, o ile nie była ona niższa niż 90% stawki wylicytowanej. Termin zawarcia umowy z takim Oferentem upływa w 6 dniu licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy.

10. Aukcję uznaje się za zakończoną z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Uczestnik aukcji, może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia aukcji zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem aukcji do Prezydenta Miasta Krakowa. Postępowanie wyjaśniające przeprowadza Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 10.

1. Organizator czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się aukcja.
2. W trakcie przeprowadzania aukcji Oferentowi może towarzyszyć nie więcej niż jedna osoba.

§ 11.

1. Komisja przeprowadzająca aukcję sporządza protokół z aukcji, w którym określa:
 - a) termin i miejsce aukcji,
 - b) oznaczenie przedmiotu aukcji,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do aukcji,
 - d) dane Oferentów w kolejności wylicytowanych najwyższych stawek wraz z podaniem kwot osiągniętych w aukcji.
2. Komisja przekazuje protokół, o którym mowa w ust. 1, do zatwierdzenia Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 12.

Piwnice grobów murowanych zostaną wystawione do ponownej aukcji, w przypadku gdy:

- 1) aukcja nie doszła do skutku, lub
- 2) umowa nabycia piwnicy grobu murowanego nie została zawarta z powodu upływu terminu określonego w § 9 ust. 8 i 9 bądź z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 i 5.