

**ZARZĄDZENIE Nr 141/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.01.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 53 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), uchwały Nr XLIX/1358/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 53 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr XXVIII/717/19 z dnia 6 listopada 2019 r. – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 82,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 53 wraz z udziałem wynoszącym 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 86 o powierzchni 0,1124 ha, położona w obrębie S-11 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010990/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 141/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20.01.2021 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Starowiślna Nr 53</b> <b>lokal mieszkalny Nr 13</b>  o powierzchni użytkowej 82,52 m <sup>2</sup>	Kamienica Nr 53 przy ul. Starowiślniej powstała w 1890 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły, składa się z budynku frontowego i oficyny. Budynek frontowy jest dwupiętrowy, budynek oficyny trzypiętrowy. Stan techniczny budynku, klatek schodowych, podwórka jest dobry, elewacja oficyny jest odnowiona. W budynku brak jest windy. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M, na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. Z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją ww. lokalu mieszkalnego, należy zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić ją z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów, zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę (jedno skrzydło płycinowe, framugi). W lokalu należy też zachować drewniane parkiety oraz deski i pierwotne drewniane parapety.	dz. nr 86 o powierzchni 0,1124 ha  obr. S-11 jedn. ewidencyjna Śródmieście  KW KR1P/00010990/4	57/1000	<b>641 000,00 zł</b>

	<p>Wymienione elementy zabytkowe wyposażenia wnętrza przedmiotowego lokalu wymagają przeprowadzenia renowacji. Remont wnętrza lokalu wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Z uwagi na położenie nieruchomości w układzie urbanistycznym, którego obszar podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie. Nieruchomość podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.</p> <p>Lokal Nr 13 położony jest na pierwszym piętrze oficyny i składa się z siedmiu pomieszczeń: czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Pomieszczenia lokalu mają układ amfiladowy, kuchnia ma wystawę południową, dwa pokoje wschodnią, jeden pokój południowo – wschodnią, a czwarty pokój zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach kuchni i łazienki zachowały się na ścianach fragmenty styropianowych kasetonów oraz lamperii olejnej. Tynki wykazują liczne pęknięcia i ubytki. W przedpokoju zostały zamontowane drewniane pawlacze, w jednym z pokoi przy suficie jest gipsowy, kolisty plafon. W trzech pokojach i w przedpokoju na podłodze zachował się parkiet drewniany, w kuchni i jednym pokoju drewniane deski, w łazience położone są płytki kamienne. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe są wtórne, dwuskrzydłowe, z drzwi wewnętrznych zachowało się jedno skrzydło drzwi płycinowych do jednego z pokoi, pozostałe skrzydła są zdemontowane zachowały się profilowane framugi. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami,</p>			
--	--	--	--	--

	<p>w kuchni są drzwi jednoskrzydłowe balkonowe prowadzące na wspólną zewnętrzną galerię. W trzech pokojach zachowały się piece kaflowe na paliwo stałe. W łazience zachował się elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Do lokalu prowadzą drożne przewody kominowe, w tym dwa wentylacyjne i trzy dymowe, brak przewodu spalinowego. Lokal nie wykazuje widocznych wad konstrukcyjnych, wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.