

ZARZĄDZENIE Nr 139/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.01.2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki STALPRODUKT S.A.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00128244/0, składającej się z działki ewidencyjnej nr 328 o pow. 0.9305 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki STALPRODUKT S.A., w ten sposób, że:

- 1) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”, który został zatwierdzony Uchwałą CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. pod zabudowę usługową, o symbolu U.12, ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako usługowy,
 - 2) dla części nieruchomości przeznaczonej w wymienionym w punkcie poprzedzającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy zbiorczej z tramwajem o symbolu KD/Z+T, ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako drogowy
- przy czym celem podstawowym jest cel usługowy, stosownie do którego pozostawia się dotychczasową stawkę opłaty rocznej w wysokości 3% wartości nieruchomości.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.