

ZARZĄDZENIE Nr 1389/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 maja 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 99% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Pasternik w Krakowie, na terenie Cmentarza Bronowice, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 99% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Pasternik w Krakowie, na terenie Cmentarza Bronowice, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 99% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Pasternik w Krakowie, na terenie Cmentarza Bronowice, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 99% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 1073 o pow. 0,2679 ha i nr 1075 o pow. 0,0446 ha objęte księgą wieczystą nr KR1P/00013176/3, nr 1074 o pow. 0,0466 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00013179/4, nr 1076 o pow. 0,0589 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00013171/8, nr 1082 o pow. 0,0653 ha, nr 1084 o pow. 0,0010 ha i nr 1086 o pow. 0,0236 ha objęte księgą wieczystą nr KR1P/00208698/2, położonych w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Pasternik w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na cele statutowe Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 99% bonifikaty stanowić będzie kwotę 48,78 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych 78/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarząd Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, wystąpił wnioskiem z dnia 17.02.2021 r. znak DI.410.2.2.18 o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1073, 1075 objęte księgą wieczystą nr KR1P/00013176/3, nr 1074 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00013179/4, nr 1076 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00013171/8, nr 1082, 1084, 1086, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00208698/2, położonych w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż przedmiotowe nieruchomości są użytkowane na cele publiczne tj. zakładanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego Bronowice.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.01.2021 r. znak GS-02.6844.2.7.2018.JP sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9.02.2021 r. znak GS-02.6844.2.7.2018.JP, ustanowiono na ww. nieruchomościach, prawo trwałego zarządu na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe. Decyzja stała się ostateczna dnia 27.01.2021 r.

Zgodnie z ww. decyzją Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest począwszy od 2021 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 4878,24 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% począwszy od roku 2021 będzie wynosić 48,78 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych 78/100).

Oględziny przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone w dniu 5.05.2021 r. wykazały, iż przedmiotowe nieruchomości w przeważającej części zagospodarowane są kwaterami grzebalnymi. Pozostałą część zajmują alejki utwardzone, ławki, drzewa oraz roślinność zielona. Działki ogrodzone są ogrodzeniem trwałym: od strony południowej (dz. 1082, 1084, 1086) ogrodzenie metalowe na podmurówce, od strony wschodniej (dz. 1076) ogrodzenie metalowe. Działki nr 1073, 1074, 1075, 1076 zlokalizowane są w centralnej części cmentarza. Wejście na teren cmentarza jest możliwe od strony ul. Pasternik bramą główną.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Ponadto, stosownie do uchwały Rady Miasta Krakowa nr XLV/1204/20 z dnia 16 września 2020 r. przedmiotem działalności jednostki jest organizowanie, nadzorowanie i prowadzenie, w ramach planu finansowego w zakresie nie i powierzonym do realizacji innym miejskim jednostkom organizacyjnym, komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa lub podmiotom, wszystkich spraw związanych z wykonywaniem na cmentarzach komunalnych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków zadań o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Statut Zarządu Cmentarzy Komunalnych odwołuje się do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych, która z kolei wprost przewiduje zakładanie i rozszerzanie cmentarzy jako zadanie własne gminy (art. 1 ust. 1 ustawy) oraz utrzymanie i zarządzenie cmentarzami jako kompetencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta (art. 2 ust. 1 ustawy).

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. Zarząd Cmentarzy Komunalnych realizuje zadania

Gminy Miejskiej Kraków- zarządzenia i administrowanie cmentarzami komunalnymi, w szczególności prowadzenie ewidencji pochowań oraz ksiąg cmentarnych, przyjmowanie zwłok i szczątków ludzkich do pochowania oraz ekshumacje, utrzymanie we właściwym stanie obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych, prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem, konserwacją i remontami na terenach cmentarnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |