

Załącznik  
do Zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ułanów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	202/70	0,0197	4 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00437470/2	ul. Ułanów  działka w kształcie czworokąta otaczającego nieruchomość nabywającego	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek-Fiołkowa” i wskazana do zbycia część znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.5.  Działka użytkowana na podstawie umowy dzierżawy	913,35	<b>grunt - 179 929,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 41 383,72 zł brutto 221 312,92 zł  <b>części składowe:</b> odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży kostki brukowej w kwocie 11 252,00 zł wydatkowane ze środków finansowych nabywającego	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 202/36, 202/37, 202/38, 202/39, 202/40 i 202/41 o łącznej pow. 0,0108 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 53 979,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 41 383,72 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
2. Pozostała kwota 125 950,00 zł płatna w 20 ratach płatnych po 6 297,50 zł każda, w terminach półrocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 125 950,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.