

ZARZĄDZENIE Nr 1341/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 maja 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ułanów w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), art. 676 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 202/70 o pow. 0,0197 ha, obj. KW KR1P/00437470/2, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Ułanów w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 202/36, 202/37, 202/38, 202/39, 202/40 i 202/41 o łącznej pow. 0,0108 ha, stanowiących własność nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 11 252,00 zł z tytułu sprzedaży części nawierzchni, usytuowanej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ze względu na fakt wybudowania jej ze środków własnych nabywającego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 221 312,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 41 383,72 zł, w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 53 979,20 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 41 383,72 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota w wysokości 125 950,00 zł zostaje rozłożona na 20 rat płatnych w terminach półrocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6 297,50 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.