

**ZARZĄDZENIE Nr 1326/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14 maja 2021r.**

**w sprawie wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 60 872,47 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 47/100), w tym 23% VAT w kwocie 11 382,66 złotych, za korzystanie przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od dnia 19.01.2021 r. do dnia 31.03.2021 r. z części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00615640/7, położonej w Krakowie w obrębie 52 – Śródmieście przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, stanowiącej działkę nr 12/13 o pow. całkowitej 1,2913 ha, użytkowanej na cele: parking w obszarze 0,4680 ha, droga dojazdowa/dojście w obszarze 0,2733 ha, plac manewrowy w obszarze 0,2710 ha, magazyn w obszarze 0,0253 ha, zieleni (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> łącznie) w obszarze 0,1000 ha oraz zieleni (rolniczy za każdy m<sup>2</sup> ponad 1000 m<sup>2</sup>) w obszarze 0,1537 ha.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Agencję Rozwoju Miasta Krakowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do uiszczenia należności w kwocie 60 872,47 złotych brutto na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma zobowiązującego do zapłaty kwoty.

2. Wynagrodzenie za korzystanie z części nieruchomości opisanej w § 1 przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od dnia 1.04.2021 r. do daty wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności działki nr 12/13 obręb 52 – Śródmieście, zostanie ustalone w oparciu o wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynoszącego 20 455,79 zł + 23% VAT.

§ 3. Wyraża się zgodę na wstąpienie przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w okresie od dnia 19.01.2021 r. do daty wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności części nieruchomości opisanej w §1, w prawa i obowiązki Gminy Miejskiej Kraków następujących umów:

- 1) umowy najmu zawartej w dniu 26 czerwca 2006 r. z Uniwersytetem Jagiellońskim – Collegium Medicum w Krakowie (nr rej. SU DOP 521/6/2006);
- 2) umowy najmu zawartej w dniu 16 lipca 2020 r. z Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym im. Św. Ludwika w Krakowie (nr rej. SU DOP 1302/7/2020).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.