

ZARZĄDZENIE Nr 1325/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 maja 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), uchwały Nr LV/1563/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 45,63 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 12,02 m² i udziałem wynoszącym 31/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie S-14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00002961/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Józefa Dietla Nr 11 lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 45,63 m² pom. przynależne piwnica o pow. 12,02 m²</p>	<p>Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej - wymurowana z cegły ceramicznej pełnej. Kamienica składa się z pięciokondygnacyjnego budynku frontowego z użytkowym poddaszem oraz dwóch czterokondygnacyjnych oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Przedmiotowa kamienica jest częściowo podpiwniczona. Dach kamienicy jest dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy, kryty blachą. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, gazową oraz wodno – kanalizacyjną. Z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne kamienica figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. Ponadto budynek położony jest w granicach uznanych Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii oraz w granicach historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 zlokalizowany jest na parterze w budynku frontowym. Drzwi wejściowe do lokalu zamykane są na dwa zamki. Lokal składa się z jednego pokoju o pow. 24,74 m²,</p>	<p>dz nr 19 o powierzchni 0,0752 ha</p> <p>obr. S-14 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00002961/3</p>	31/1000	388 707,00 zł

		<p>kuchni o pow. 13,92 m², łazienki o pow. 3,31 m² oraz przedpokoju o pow. 3,66 m² (powierzchnia łączna 45,63 m²). Stolarka okienna - pcv (do regulacji/naprawy, możliwa konieczność wymiany). Drzwi wewnętrzne - drewniane częściowo przeszklone. Ściany oraz sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w kuchni ściany są częściowo pomalowane farbą olejną. Podłoga pokryta jest częściowo deskami, a częściowo wykładziną pcv. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 12,02 m². Wysokość pomieszczenia piwnicznego jest zróżnicowana - w przeważającej części wynosi 1,42 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, które wymagają wymiany. W lokalu brak jest instalacji c.o. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i w łazience. W mieszkaniu zamontowany jest domofon. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Ogrzewanie jest indywidualne. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją ww. lokalu mieszkalnego należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego oryginalnej formie – wobec powyższego zastrzega się konieczność utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none">– pomimo wprowadzonych przekształceń oryginalnego układu przestrzennego oraz historycznej wysokości pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszanych),– w maksymalnym stopniu oryginalnych tynków, instalacje należy prowadzić z wykorzystaniem istniejących przebiegów i przekuć. <p>W przypadku wymiany stolarki okiennej z punktu widzenia konserwatorskiego zalecane jest dążenie do przywrócenia pierwotnych rozwiązań, tj. odtworzenie stolarki okiennej na wzór historycznej, z drewna, z powtórzeniem wielkości, podziałów,</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>profilowania i detalu.</p> <p>Z uwagi na włączenie obiektu do ewidencji zabytków, remont i modernizacja wnętrz wymaga uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ze względu na położenie kamienicy na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków – prace dotyczące zewnątrz architektury wymagają uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.