

**ZARZĄDZENIE NR 1308/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 maja 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Braci Schindlerów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), §12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00284103/1 w obszarze o powierzchni 0,0057 ha działki nr 114/2 o powierzchni 0,2926 ha, obr. 7-Nowa Huta przy ul. Braci Schindlerów, zagospodarowanym obiektem budowlanym – kioskiem, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawców, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel/usługi/gastronomia o powierzchni 0,0032 ha (istniejący obiekt – pow. 0,0023 ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0009 ha), dojście do obiektu o powierzchni 0,0021 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o pow. 0,0004 ha, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr.  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |                  | Przeznaczenie nieruchomości   | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/                      | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|----|--------------------------|-------------|------------------|---|--|--|--|--|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw               |   |  |  |  |  |                   |
| 1  | 2                        | 3           | 4                | 5   | 6  | 7  | 8  | 9  | 10                |
| 1. | część działki nr 114/2   | 7-Nowa Huta | KR1P/002 84103/1 | Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. i znajduje się w terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem U.8. | ul. Braci Schindlerów<br><br>Teren wskazany do dzierżawy w części zabudowany jest obiektem budowlanym-kioskiem, w części stanowi dojście do obiektu i zieleniec. | 0,0023<br><br>0,0009<br><br>0,0021<br><br>0,0004 | pod obiektem budowlanym – kioskiem (handel/usługi/gastronomia)<br><br>pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi/gastronomia)<br><br>dojście do obiektu<br><br>zielen (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie) | 6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>0,24 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT | czas nieoznaczony |
|    |                          |             |                  |   |  |  |  | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  |                   |
|    |                          |             |                  |   |  |  |  | 203,45 zł + 23 % VAT   |                   |

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00284103/1, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7796/2010 z dnia 16.12.2010 r. wpisana jest służebność przesyłu, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.