

ZARZĄDZENIE NR 1221/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 maja 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/955/20 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku na os. Górali 14 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 26% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/955/20 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku na os. Górali 14 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 26% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/955/20 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku na os. Górali 14 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 26% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/955/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku na os. Górali 14 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 26% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku realizacji złożonego przez najemcę wniosku o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały, uchwałą nr XXXVII/955/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.03.2020r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku na os. Górali 14 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 126, obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083786/3, na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 26% od ceny lokalu i udziału w gruncie.

Pismami Wydziału Skarbu Miasta nr GS-04.7125.4.17.2017 z dnia 25.03.2020r. oraz z dnia 18.01.2021r. najemczyni została poinformowana o powyższym jak również o konieczności poinformowania w określonym terminie odnośnie podjętej decyzji w przedmiocie woli nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem wspomnianej bonifikaty oraz o konsekwencjach braku zgody na przedstawione warunki skutkujące uznaniem jako rezygnacja z wykupu. Wobec braku odpowiedzi na ww. korespondencje postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zakończone.

Mając zatem powyższe na uwadze, zasadne jest uchylene wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.