

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Nowohuckiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	69/6	0,0177	54	KR1P/00187991/2	ul. Nowohucka ,	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12 września 2013r., poz. 5502) i znajduje się: - w przeważającej części (bez południowej części działki nr 75/1) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U15; - w części (południowy fragment działki nr 75/1) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP3. Działki są niezabudowane i stanowią ogólnodostępną zielenią.	912,84 zł	923 793,60 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 212 472,53 zł brutto: 1 136 266,13 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 69/3, 70/2, 71/2, 72, 73/1, 73/4, 74/2 i 75/2 o łącznej pow. 0,4841 ha.
2	70/1	0,0256	KR1P/00187992/9	działki					
3	71/1	0,0166	ewidencyjna	KR1P/00186209/7	w kształcie				
4	73/3	0,0062	Nowa Huta	KR1P/00266315/8	wielokątów				
5	74/1	0,0107		KR1P/00187995/0					
6	75/1	0,0244		KR1P/00187989/5					

1. Cena nieruchomości 1 136 266,13 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 13/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 212 472,53 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.