

ZARZĄDZENIE Nr 1093/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Piastowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00207721/6, położoną przy ul. Piastowskiej, w obrębie 3-Krowodrza, na której poniesione nakłady zostały nabyte przez wnioskodawcę, stanowiącą działkę nr 385/3 o pow. 0,1448 ha pod murowanym budynkiem na cele: budynek biurowy, socjalny, magazyn o pow. 0,0094 ha i usługi w zakresie wulkanizacji i mechaniki samochodowej (usługi) o pow. 0,0217 ha oraz pod wiatą stalową na cel: myjnia samochodowa o pow. 0,0077 ha, a w pozostałym zakresie na cele: droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0530 ha i zieleń (zielen przydomowa) o pow. 0,0530 ha i działkę nr 385/4 o pow. 0,0606 ha na cele: miejsca postojowe o pow. 0,0045 ha, droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0110 ha i zieleń (zielen przydomowa) o pow. 0,0451 ha, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|---------------------|---|---|--|---|--|--------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 385/3 | 3-Krowodrza | KR1P/002 07721/6 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera II” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/1096/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r. i znajduje się w: - terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki - ZP.1. (część dz. nr 385/3), - terenach dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej - KDZ.1. (działka nr 385/4 oraz północna część działki nr 385/3). | ul. Piastowska Nieruchomość gruntowa w części zabudowana murem murem wykorzystywanym na cele biurowo-socjalno-magazynowe oraz usługowe i stalową wiatą służącą jako myjnia samochodowa. W pozostałym zakresie nieruchomości zagospodarowana pod miejsca postojowe, drogę dojazdową, dojście, zieleni i zadaszenie w którym zamontowane jest oświetlenie. | 0,0094 0,0217 0,0077 0,0530 <u>0,0530</u> 0,1448 0,0045 0,0110 <u>0,0451</u> 0,0606 | budynek biurowy, socjalny, magazyn usługi w zakresie wulkanizacji i mechaniki samochodowej (usługi) myjnia samochodowa droga dojazdowa, dojście zieleni (zieleni przydomowa) miejsca postojowe droga dojazdowa, dojście zieleni (zieleni przydomowa) | 1,83 zł/m ² /m-c + 23% VAT 8,09 zł/m ² /m-c + 23% VAT 4,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT 3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.789,50 zł + 23% VAT | czas nie-oznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.