

ZARZĄDZENIE Nr 104/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.01.2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym 1 QUELLE LOCUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 72 ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 2 b pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) w związku z art. 13 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190349/1, składającej się z działek nr 46/1 o pow. 0,3251 ha i 46/2 o pow. 0,1498 ha, obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Romanowicza, pozostającej w użytkowaniu wieczystym 1 QUELLE LOCUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, w ten sposób, że dla ww. działek, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, który został zatwierdzony uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r., ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Poczawszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami wskazanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 329 077,20 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 20/100).

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |