

ZARZĄDZENIE Nr 1021/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 kwietnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 2b pkt 5, ust. 2 d, 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00294349/0, składającej się z działek ewidencyjnych nr nr 205/4, 205/7 o łącznej pow. 0,0950 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 3%.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.