

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1013/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na os. Teatralnym, przeznaczonych do ustanowienia do dnia 14.10.2030 r. odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Teatru Ludowego, celem prowadzenia działalności statutowej, w tym na realizację inwestycji budowlanej związanej z modernizacją budynków Teatru Ludowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury do prowadzenia działań kulturalnych oraz zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynków

Nr działki	Pow. [ha]	Księga wieczysta, właściciel, położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oплата roczna stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości	Użytkownik
57/1 55/5 55/6	0,0175 0,0097 0,0421	KR1P/00203805/1 KR1P/00456008/2 Gmina Miejska Kraków obręb 50 Nowa Huta os. Teatralne działki niezabudowane	Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596), zgodnie z którym działki nr 55/5 i 55/6 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.4.1, a działka nr 57/1 znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Uk.4.2	314 830,00 zł	944,49 zł netto + 23% VAT (217,23 zł) 1 161,72 zł brutto	Teatr Ludowy z siedzibą na os. Teatralnym 34 w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2022 r.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.