

ZARZĄDZENIE Nr 1013/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia do dnia 14.10.2030 r. odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Teatru Ludowego na nieruchomościach położonych na os. Teatralnym, celem prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić do dnia 14.10.2030 r. odpłatne prawo użytkowania na rzecz Teatru Ludowego z siedzibą na os. Teatralnym 34 w Krakowie, na niezabudowanych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: objętej księgą wieczystą KR1P/00203805/1 stanowiącej działkę nr 57/1 o pow. 0,0175 ha oraz objętej księgą wieczystą KR1P/00456008/2 stanowiącej działki nr 55/5 o pow. 0,0097 ha oraz nr 55/6 o pow. 0,0421 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, w tym na realizację inwestycji budowlanej związanej z modernizacją budynków Teatru Ludowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury do prowadzenia działań kulturalnych oraz zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynków - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przekazanie w użytkowanie następuje pod warunkami:

- 1) sposób korzystania z działek nr 55/5 i nr 55/6 obr. 50 Nowa Huta zawierać się będzie w dopuszczonych przez ustalenia obowiązującego planu sposobach zagospodarowania;
- 2) z uwagi na ochronę konserwatorską układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z 30.12.2004 r. wszelkie działania na nieruchomościach wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi, a części działek użytkowane obecnie jako ogólnodostępny chodnik, powinny zachować obecny sposób zagospodarowania;
- 3) zapewnienia na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa możliwości niczym nieograniczonego dostępu do infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 oraz wykonywania wszelkich niezbędnych bieżących prac związanych z jej utrzymaniem i konserwacją.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.