

Załącznik do zarządzenia Nr 1010/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 124/2	13-Podgórze	KR1P/00 002202/5	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem A3.MU.	przy Pl. Bohaterów Getta teren zagospodarowany podwórkciem posesji przy Pl. Bohaterów Getta 5, na którym znajduje się zieleniec, murowana wiata śmietnikowa, miejsce z trzepakiem oraz ciąg komunikacyjny wykonany z płytek chodnikowych z wejściem do lokalu mieszkalnego mieszczącego się na parterze, nad którym umieszczone są balkony poszczególnych kondygnacji budynku.	0,0064 0,0004	podwórze warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	0,39 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 8,49 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 27,79 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.